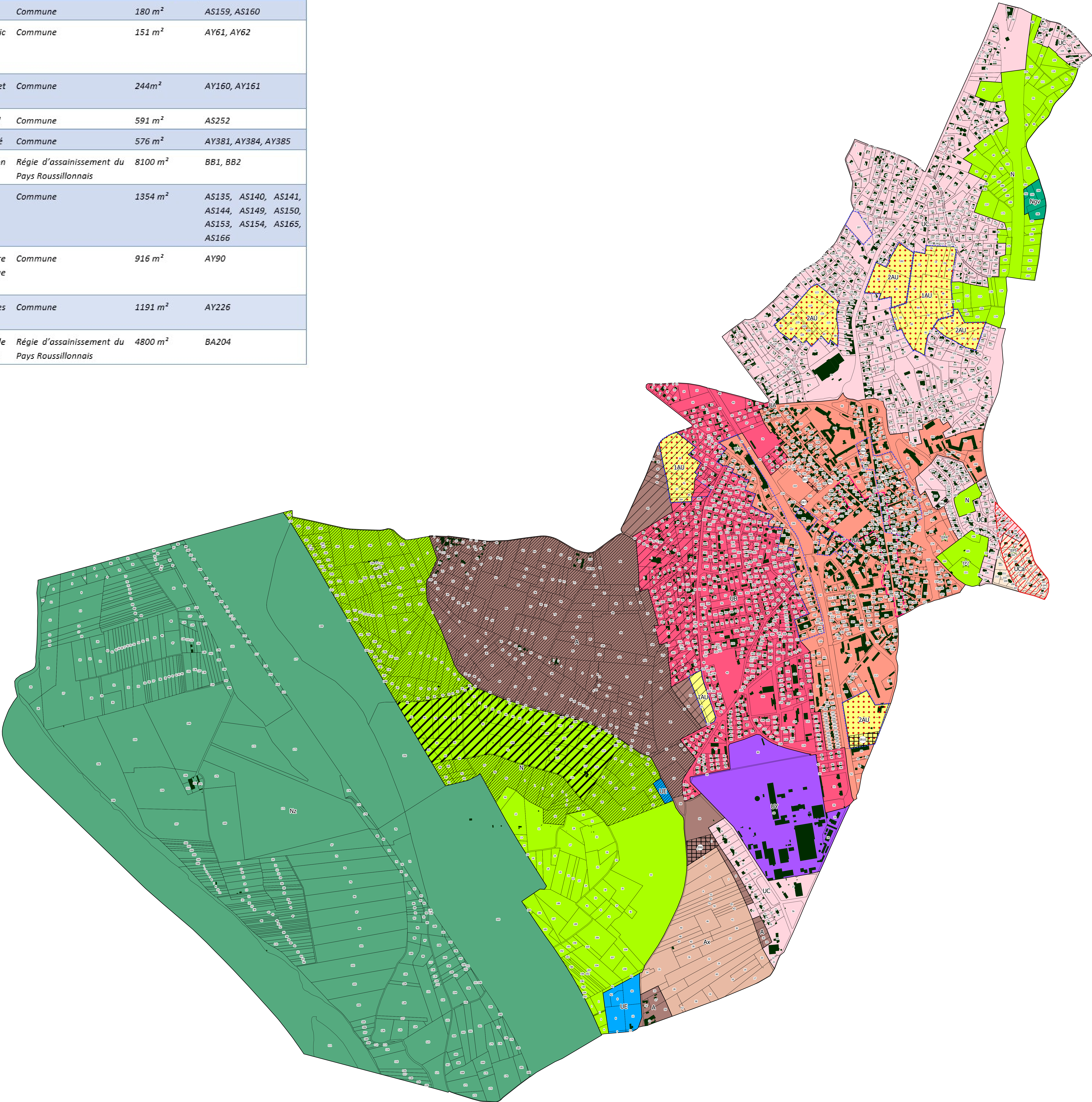


Numéro ER	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative (m²)	Références cadastrales
1	Aménagement de la voirie	Commune	180 m²	AS159, AS160
2	Aménagement d'un espace public végétalisé Ilot de verdure	Commune	151 m²	AY61, AY62
3	Elargissement de carrefour et aménagement de stationnement	Commune	244m²	AY160, AY161
4	Extension du groupe scolaire Bayard	Commune	591 m²	AS252
5	Aménagement d'un parking paysagé	Commune	576 m²	AY381, AY384, AY385
6	Réalisation d'un bassin d'infiltration des eaux pluviales	Régie d'assainissement du Pays Roussillonnais	8100 m²	BB1, BB2
7	Extension du cimetière	Commune	1354 m²	AS135, AS140, AS141, AS144, AS149, AS150, AS153, AS154, AS165, AS166
8	Création d'une liaison piétonne entre l'avenue Jacques Prévert et l'avenue de l'Espoir	Commune	916 m²	AY90
9	Extension du groupe scolaire des Ayencins	Commune	1191 m²	AY226
10	Aménagement d'un bassin de stockage eaux usées/eaux pluviales	Régie d'assainissement du Pays Roussillonnais	4800 m²	BA204



Légende

Découpage du territoire en zones

- UA - Zone urbaine de centre-ville
- UB - Zone urbaine périphérique au centre-ville (Bois Pilon)
- UC - Zone urbaine périphérique au centre-ville (Montée de Louze)
- UCa - Zone urbaine périphérique au centre-ville (Clos Mélot)
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UV - Zone urbaine à vocation d'activités
- 1AU - Zone d'urbanisation future (court terme)
- 2AU - Zone d'urbanisation future (long terme)
- A - Zone agricole
- Ax - Secteur de carrière au sein de la zone agricole
- N - Zone naturelle
- Ngy - Secteur à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage au sein de la zone naturelle
- Nz - Secteur de biodiversité au sein de la zone naturelle

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Périmètre de sauvegarde de la diversité commerciale
- Servitude de mixité sociale
- Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Prescriptions ponctuelles

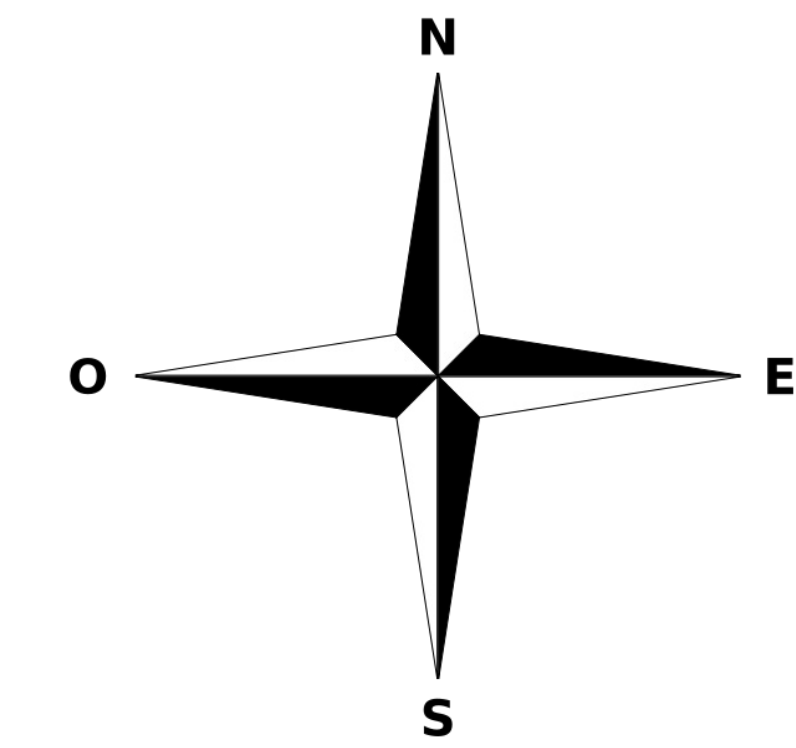
- ★ Elément de patrimoine bâti (L 151-19 du code de l'urbanisme)

AS1 - Périmètres de protection du captage en eau potable du Champ Captant des Iles

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques

- Périmètre de protection généré par le Château de Roussillon



DEPARTEMENT DE L'ISERE

Commune de Péage-de-Roussillon

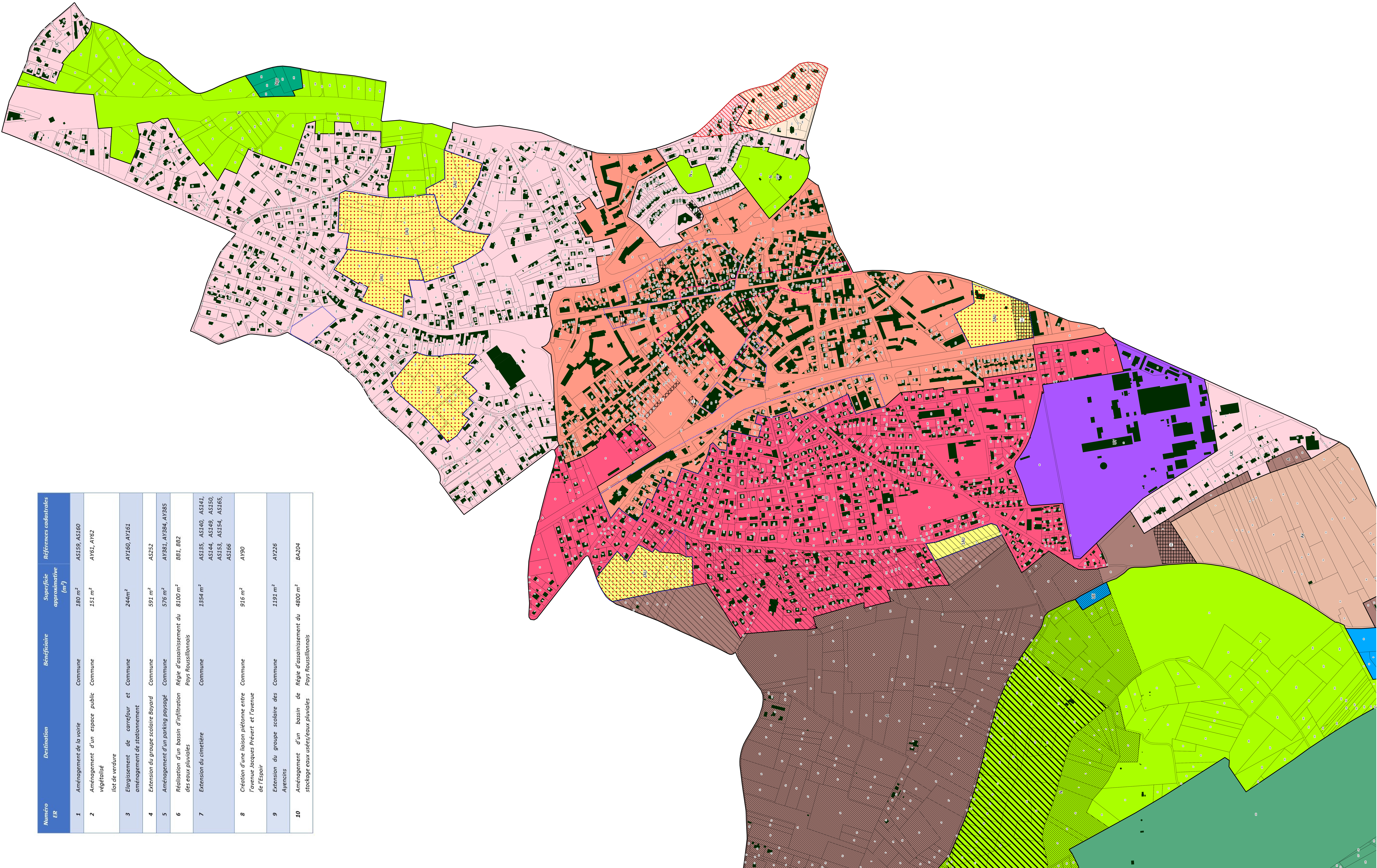
PLAN LOCAL D'URBANISME

Découpage du territoire en zones

Document graphique
4/6

Planche "Territoire"
1/5000

Numéro ER	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative (m²)	Références cadastrales
1	Aménagement de la voirie	Commune	180 m²	AS159, AS160
2	Aménagement d'un espace public végétalisé ilot de verdure	Commune	151 m²	AY61, AY62
3	Elargissement de carrefour et aménagement de stationnement	Commune	244m²	AY160, AY161
4	Extension du groupe scolaire Bayard	Commune	591 m²	AS252
5	Aménagement d'un parking paysagé	Commune	576 m²	AY381, AY384, AY385
6	Réalisation d'un bassin d'infiltration des eaux pluviales	Régie d'assainissement du Pays Roussillonnais	8100 m²	BB1, BB2
7	Extension du cimetière	Commune	1354 m²	AS135, AS140, AS141, AS144, AS149, AS150, AS153, AS154, AS165, AS166
8	Création d'une liaison piétonne entre l'avenue Jacques Prévert et l'avenue de l'Espoir	Commune	916 m²	AY90
9	Extension du groupe scolaire des Ayénais	Commune	1191 m²	AY236
10	Aménagement d'un bassin de stockage eaux usées/eaux pluviales	Régie d'assainissement du Pays Roussillonnais	4800 m²	BA204



Légende

Découpage du territoire en zones

- UA - Zone urbaine de centre-ville
- UB - Zone urbaine périphérique au centre-ville (Bois Pilon)
- UC - Zone urbaine périphérique au centre-ville (Montée de Louze)
- UCa - Zone urbaine périphérique au centre-ville (Clos Mélas)
- UE - Zone urbaine à vocation d'équipements publics
- UV - Zone urbaine à vocation d'activités
- LAU - Zone d'urbanisation future (court terme)
- LAU - Zone d'urbanisation future (long terme)
- A - Zone agricole
- Ax - Secteur de carrière au sein de la zone agricole
- N - Zone naturelle
- Npv - Secteur à vocation d'aire d'accueil des gens du voyage au sein de la zone naturelle
- Nz - Secteur de biodiversité au sein de la zone naturelle

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Périmètre de sauvegarde de la diversité commerciale
- Servitude de mixité sociale
- Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation

Prescriptions ponctuelles

- ★ Elément du patrimoine bâti (L. 151-19 du code de l'urbanisme)

ASI - Périmètres de protection du captage en eau potable du Champ Captant des Iles

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques

- Périmètre de protection généré par la Château de Roussillon

DEPARTEMENT DE L'ISERE

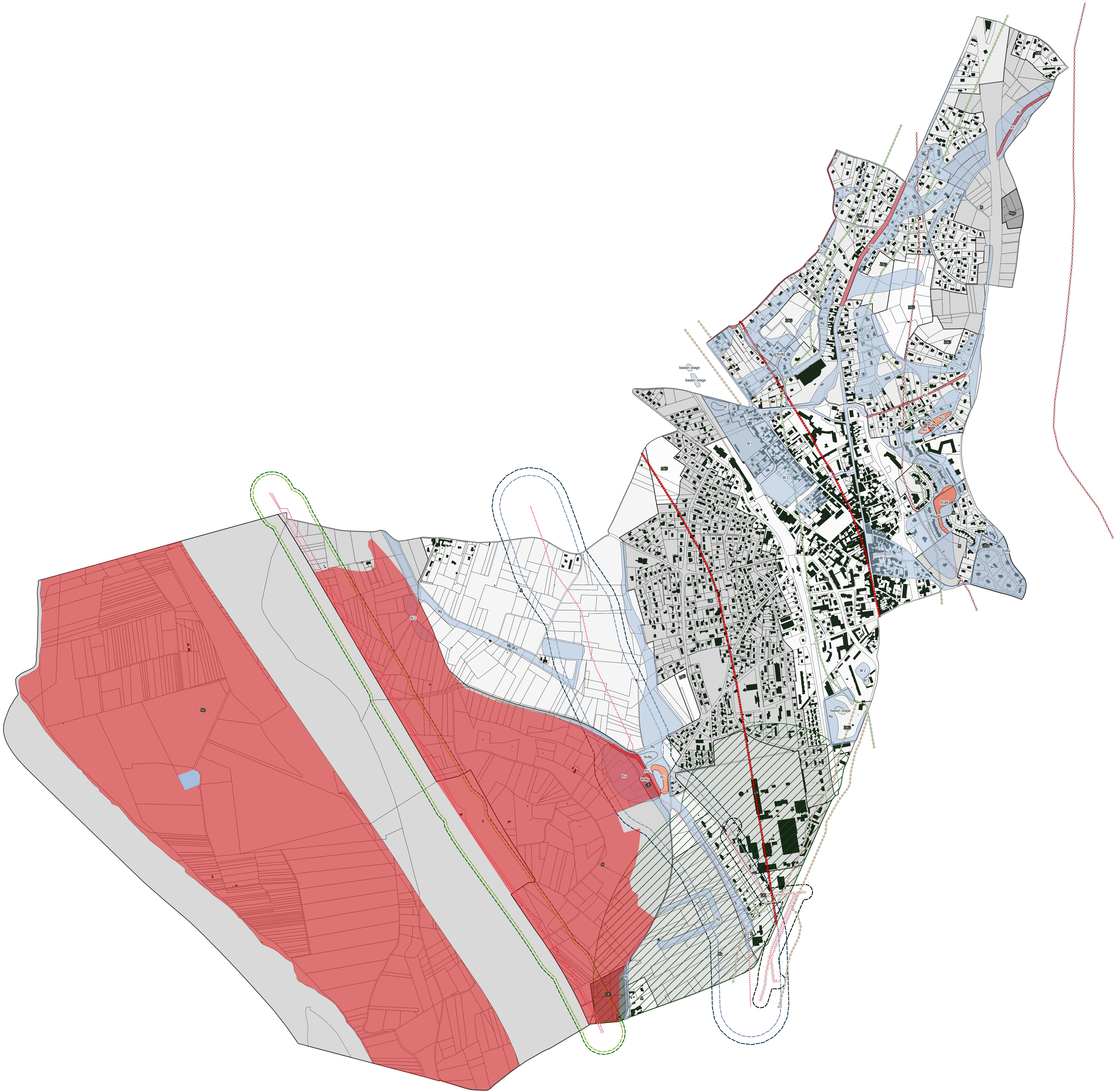
Commune de Péage-de-Roussillon

PLAN LOCAL D'URBANISME

Découpage du territoire en zones

Document graphique
4/6

Planche "Espaces bâtis"
1/2500



Légende

Synthèse des risques et contraintes

- Plan de prévention du risque inondation
- Zone soumise à conditions particulières
 - Zone inconstructible (sauf exceptions)

Risques naturels (hors PPRG)

- Bassin d'orage (soumis à conditions particulières)
- Bg : glissement de terrain (soumis à conditions particulières)
- Bglf : glissements de terrains, effondrement de cavités souterraines, affaissement de terrain, soulèvement (soumis à conditions particulières)
- Bf1 : inondation pied de versant/remontée de nappe (soumis à conditions particulières)
- Bf2 : inondation de pied de versant ou remontée de nappe (soumis à conditions particulières)
- Bv : ruissellement sur versant (soumis à conditions particulières)
- Bvlg : ruissellement sur versant, glissements de terrains (soumis à conditions particulières)
- RG : glissement de terrain (inconstructible sauf exceptions)
- RGBf : glissement de terrain, effondrement de cavités souterraines, affaissement de terrain soulèvement (inconstructible sauf exceptions)
- RGBv : glissements de terrain, ruissellement sur versant (inconstructible sauf exceptions)
- RV : ruissellement sur versant (inconstructible sauf exceptions)

Risque technologique

- Plan de Prévention du Risque Technologique

Périmètre d'isolement acoustique routes

- A7
- N7
- DN
- Périmètre d'isolement acoustique RFF

Transport de matière dangereuse

- Canalisation Air Liquide : zone de dangers très graves, se référer aux servitudes d'utilité publique en annexe du PLU
- Canalisation Air Liquide : zone de dangers graves, se référer aux servitudes d'utilité publique en annexe du PLU
- Canalisation Transgulf : zone de dangers très graves, se référer aux servitudes d'utilité publique en annexe du PLU
- Canalisation Transgulf : zone de dangers graves, se référer aux servitudes d'utilité publique en annexe du PLU
- Canalisation de gaz : SUP 1, se référer aux servitudes d'utilité publique en annexe du PLU
- Canalisation de gaz : SUP 2 et 3, se référer aux servitudes d'utilité publique en annexe du PLU

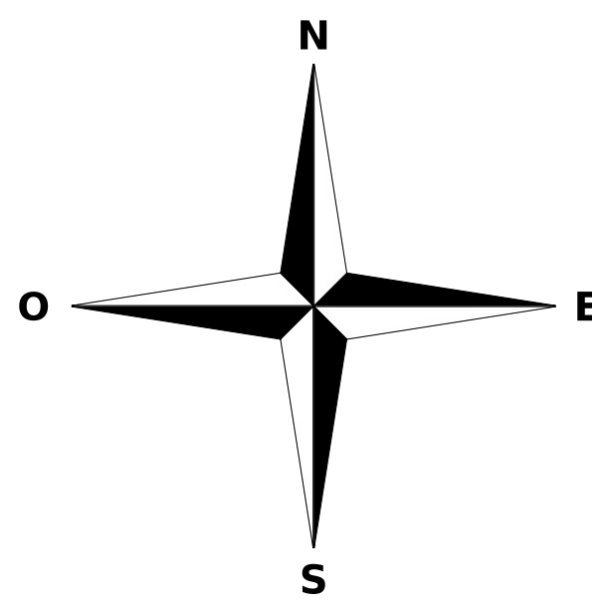
Distances applicables dans les zones de dangers liées aux canalisations de transports de matières dangereuses

Nom de la canalisation	Pressions effets létaux	Effets létaux significatifs
Air liquide	85 mètres	75 mètres

Nom de la canalisation	Pressions effets létaux	Effets létaux significatifs
Transgulf Propylène	150 mètres	120 mètres

Nom de la canalisation	PMS (m)	DN	Longueur dans la commune (en mètres)	Implantation	Distances SUP en mètres (à partir de l'extrémité de la canalisation)		
					SUP1	SUP2	SUP3
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	200	8	enterré	30	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	200	<1	enterré	30	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	250	<1	enterré	45	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	100	370	enterré	15	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	100	<1	enterré	15	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	150	<1	enterré	25	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	200	<1	enterré	30	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	150	239	enterré	25	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	150	<1	enterré	25	5	5
Alimentation ROUSSILLON CI	30.0	200	<1	enterré	30	5	5

Nom de la canalisation	Distances SUP en mètres (à partir de l'extrémité de la canalisation)		
	SUP1	SUP2	SUP3
Canal de ROUSSILLON CI (canal de l'Isère)	30	5	5



0 300 600 m

DEPARTEMENT DE L'ISERE

Commune de Péage-d- Roussillon

PLAN LOCAL D'URBANISME

Carte de synthèse des risques naturels et technologiques

Prise en compte des nuisances sonores aux abords des infrastructures terrestres et des canalisations de transport de matière dangereuse

Document graphique
4/6

Planche "Territoire"
1/5000