

BILAN MI-MANDAT

2020  2023



3 ANS D' ACTIONS

AU SERVICE
DES PÉAGEOIS



LE PÉAGE  **DE ROUSSILLON**

3 ANS D' ACTIONS au service des Péageois...

A mi-chemin du mandat, découvrez

les **RÉALISATIONS**, les **AVANCÉES** et les **PERSPECTIVES**
qui font de Péage-de-Roussillon

une ville **PLUS SOLIDAIRE, PLUS DYNAMIQUE** et **PROCHE DE VOUS**



**CHÈRES
PÉAGEOISES,
CHERS
PÉAGEOIS**

Cela fait déjà trois ans que le nouveau Conseil Municipal a été élu et que j'ai l'honneur d'être le maire de notre commune ; il est donc temps de vous présenter le bilan de nos réalisations.

Vous connaissez mes convictions et mes valeurs, j'ai choisi de réunir une équipe d'ouverture et de rassemblement pour servir Le Péage de Roussillon et je ne le regrette pas. En effet, notre commune, mal en point lors de notre élection, a besoin d'aller de l'avant.

Nous vous avons annoncé du changement, celui-ci est bien au rendez-vous puisque nous nous sommes attelés à travailler sur tous les fronts : requalification de l'espace public, sécurisation, restructuration des services municipaux, lancement de projets ambitieux pour la rénovation des bâtiments publics, création d'un service social, d'un centre de soin, municipalisation de la crèche et priorité donnée à l'éducation.

La commune est plus propre, plus fleurie et plus sûre. L'engagement et les investissements pour la sécurité de toutes et de tous sont sans précédent.

Nous vous avons promis de faire de l'éducation une de nos priorités, vous pourrez constater dans ce document que cet objectif est une vraie réalité.

Notre solidarité auprès des plus vulnérables se vérifie tous les jours avec notre nouveau service social, santé, prévention de la délinquance, insertion.

La création d'un centre de soins rue de la gare apporte une vraie solution pour toutes celles et ceux qui rencontrent des difficultés d'accès aux soins.

Tout cela n'aurait pas été possible sans une gestion très rigoureuse du budget municipal.

En effet, avec un budget équivalent à celui des mandats précédents, nous avons investi 4 fois plus.

Dans les mois et années qui viennent, nous allons continuer nos efforts. De nouveaux équipements de centralité vont sortir de terre avec : la création d'une nouvelle école maternelle allée Pierre Cot, le chantier d'une médiathèque avenue Jules Ferry qui pourra démarrer dès que le nouveau cinéma le grand REX aura déménagé à l'ancienne cave coopérative vinicole et le chantier de la réhabilitation des équipements sportifs qui va commencer (Complexe Nelson Mandela).

Notre commune se transforme et notre volonté est infaillible pour cela. Vous pouvez compter sur moi et sur toute l'équipe municipale, que je tiens à remercier pour son investissement au quotidien.

Je salue également les groupes d'opposition pour leur débat constructif, et l'apport de leurs voix lors du vote des délibérations du conseil municipal, souvent approuvées à l'unanimité.

André Mondange,
Maire du Péage de Roussillon



SOMMAIRE

Une ville dynamique	3
Une ville animée	4
Une ville culturelle	5
Une ville en métamorphose	7
Une ville plus attentive aux jeunes	8
Une ville plus sûre	9
Une ville plus solidaire	10
Une ville propre et fleurie	11
Un budget maîtrisé grâce à une gestion rigoureuse	12-13
Défendre l'équilibre du territoire	14



UNE VILLE QUI RETROUVE **SON** DYNAMISME

Le Péage de Roussillon est le cœur de l'agglomération grâce à son centre-ville dynamique qui regroupe 60 commerces de proximité et services. C'est également ici que des activités importantes ont décidé de s'implanter : les centres médicaux psychologiques et le futur grand cinéma.

Afin de développer encore plus son centre-ville, la municipalité mène des actions importantes de soutien à l'activité :



Un nouveau marché
avec comme objectif 80%
de la surface en alimentaire.

Préemption - L'objectif étant de contrôler
le foncier de la commune et les installations
des futures enseignes commerçantes et
de développer rapidement l'installation de
nouveaux commerces.

Immeuble Faure ; Boucherie Perrache



**Soutien des
commerçants :**
subvention annuelle,
indemnisation.

Des constructions neuves de qualité avec pour
objectif d'attirer de nouveaux habitants :

- 2 immeubles rue de la gare.**
- 2 immeubles rue du Stade dont une senioriale.**
- 1 opération sur l'ancien stade de foot**
- 1 immeuble sur l'ancienne cure**

La maîtrise foncière :
création de la ZAC
montée de Louze.

EN CHIFFRES

Maîtrise foncière	3 000€ (mandat d'étude)
Préemptions	1 000 000 €
Nouvelles constructions	600 000 € (EPORA) : bâtiment gare
Soutien aux commerces	16 000 € / an
	+ 180 000€ indemnisations liées aux travaux

UNE VILLE ANIMÉE

Péage-de-Roussillon est une ville animée, et fière de l'être ! Lorsque l'équipe municipale a été élue en 2020, les événements festifs étaient confiés à l'association des commerçants, qui ne possédait pas la logistique pour organiser des événements d'ampleur. Nous avons donc pris en main l'organisation des principales festivités, en laissant aux commerçants, le soin d'organiser les manifestations commerciales.

Nous avons toujours affirmé que le Péage-de-Roussillon devait retrouver sa place de centre de l'agglomération. De plus, culture, sport et événements associatifs font vivre les espaces publics, et encouragent la cohésion sociale. Les acteurs de l'économie de proximité sont encouragés dans leurs projets. Ces initiatives peuvent faire rayonner le Péage-de-Roussillon.



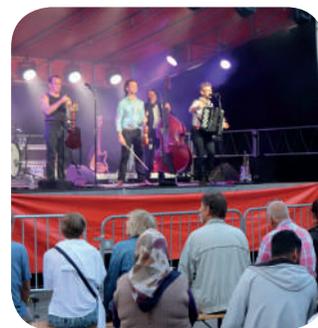
Carnaval : Nouvelle version

plus tournée vers les associations et les écoles.



8 décembre

Plus d'enthousiasme, des activités réussies.



Fête de la musique

Plus d'enthousiasme, des activités réussies.



Défilé du Corso

Maintien d'une animation traditionnelle.

UNE VILLE CULTURELLE

La municipalité précédente avait pris la décision de quitter l'EPCC TEC. Nous avons choisi de le réintégrer. La culture ne doit pas être l'apanage des communes riches. Au contraire, la culture doit être accessible à tous. C'est ce que nous avons fait, en permettant à toutes et tous d'avoir la possibilité de voir au moins 8 spectacles par an.

Le retour chez TEC permet également aux enfants du Péage, d'assister à de très nombreux spectacles. Cela permet également de soutenir la stratégie éducative des enseignants (médiation culturelle). D'autre part, la municipalité soutient les initiatives culturelles, telle que la boutique qui propose des expositions.

Enfin, le projet de médiathèque est sur la bonne voie, puisque l'architecte du projet a été choisi par le jury du concours créé à cette occasion. 2023 au 106 rue de la République.

EN CHIFFRES

TEC	65 000 € / an
La Boutique	En collaboration avec TEC
Médiathèque	3 000 000 € coût final
Cinéma	Pas d'investissement de la mairie

Boutique d'art

Dans le cadre de la requalification du centre-ville et afin d'investir les locaux vacants, la commune a ouvert une salle d'exposition ayant pour vocation de développer la culture pour tous et de familiariser les habitants avec l'art tout en faisant connaître le tissu culturel du territoire. Elle se situe depuis mai 2023 au 106 rue de la République.



Médiathèque

Déménagement dans les locaux du Rex actuel.

**LANCEMENT DES TRAVAUX
EN SEPTEMBRE 2024**

Retour chez TEC

Cinéma

Soutien du maire en tant que vice-président à la CC EBER.
OUVERTURE DÉCEMBRE 2023





UNE VILLE **EN** MÉTAMORPHOSE

Engagée dans une dynamique de développement durable, de végétalisation et de requalification des espaces publics de grande ampleur, la municipalité a à cœur de préserver l'environnement et d'adapter la ville au réchauffement climatique, ainsi qu'à la cohésion sociale. Évolution de l'urbanisme et incitation aux mobilités douces sont d'autres leviers activés pour faire de Péage de Roussillon une ville plus agréable à vivre.



Création d'un city-parc

afin de favoriser l'accès au sport et d'améliorer la qualité de vie des Péageois.

CRÉÉ EN AVRIL 2021

Voirie voies adjacentes

Requalification dans la continuité de la restructuration de la place afin de proposer une accessibilité piéton agréable et sécurisée.



Création de parkings

qui permettent le report des places Paul Morand vers des parkings annexes et à proximité tels que Guigal et Capelli, Lathoud et Bayard.



Travaux Place Paul Morand

visant à transformer le cœur du Péage en un espace de vie unique et attractif.



Plan de stationnement – horodateurs gratuits

afin de limiter le nombre de voiture ventouse et favoriser le turn-over pour les commerces.

EN CHIFFRES

Place Paul Morand	2 687 000 €
Assainissement	1 682 000 €
City parc	320 000 €
Voiries et parkings	955 852 €



UNE VILLE **PLUS** ATTENTIVE AUX JEUNES

L'éducation est un axe prioritaire de notre action municipale. En effet, les enfants et les adolescents méritent qu'on leur offre toutes les chances de se construire un avenir radieux. La municipalité a engagé un plan de rénovation sans précédent des bâtiments qui accueillent nos jeunes.

Rénovation école Ollier
DÉBUT DES TRAVAUX ÉTÉ 2023

Projet école Ayencins
 afin de redonner vie au quartier.
DÉBUT DES TRAVAUX
SEPTEMBRE 2023

Rénovation centre de loisirs 6-11ans
 afin d'améliorer les conditions d'accueil
 des enfants.
LIVRÉ EN NOVEMBRE 2022

Rénovation gymnase Ollier
LIVRÉ EN NOVEMBRE 2022



Mise en place d'un Conseil Municipal d'Enfants
 afin d'impliquer les enfants dans la vie de leur commune,
 de les valoriser en tant que citoyen et de les sensibiliser
 au processus démocratique.
ÉLUS JUSQU'EN 2024.



Centre de loisirs
 Ouvert tout l'été + séjours proposés à
 toutes les tranches d'âge.

Fonctionnement écoles
 Sorties scolaires toutes financées
 + sortie bus piscine + Tableau Blanc
 Interactif + Stores
 Mise en place d'un Conseil pour les
 Droits et Devoirs des Familles dans
 le cadre du soutien aux familles et
 de l'aide à la parentalité.

EN CHIFFRES

Rénovation école Ollier	1 200 000 €
Projet école Ayencins	2 400 000 €
Rénovation du centre de loisirs	320 000 €
Rénovation du gymnase Ollier	130 000 €
Conseil Municipal d'Enfants	4 482 €
Crèche La Souris Verte	Coût inchangé

Municipalisation de la crèche
 «La Souris Verte»
DEPUIS LE 1^{ER} MARS 2023





UNE VILLE **PLUS** SÛRE

LA SÉCURITÉ EST UN DROIT

La municipalité, à l'écoute de ses administrés, a décidé de renforcer les outils de lutte contre les incivilités / délinquance. En effet, il n'est pas acceptable que la tranquillité publique ne soit pas respectée, tout comme l'occupation d'allées d'immeuble par des dealers. Mais la sécurité, c'est également aller à l'école sereinement, se promener sur de vrais trottoirs.

Sécurisation des écoles

Parvis Ollier – portail, visiophone, contrôle d'accès avec badges, amélioration des systèmes d'alarmes.



3 Agents de Surveillance de la Voie Publique

devant entrées et sorties d'école.

Augmentation des effectifs de la PM

afin de renforcer la sécurité des habitants, réduire les incivilités et la délinquance.



Centre de Supervision Urbain

Déploiement caméras sur la commune et sécuriser les sites sensibles.

- Vidéo-verbalisation
LIVRÉ EN JUILLET 2023



Sécurisation de l'allée Jean Moulin

afin de limiter les rassemblements qui nuisent à la tranquillité des riverains.



Souvenir 5 décembre 1981

Opération contrôle de camions dans la rue de la République en souvenir du dramatique accident de décembre 81 et afin de limiter et d'interdire le passage des PL dans la rue centrale.

EN CHIFFRES

Sécurisation des écoles	150 000 €
ASVP	3 temps plein
CSU	100 000 €
Déport des caméras	100 000 €
Caméras Ayencins	100 000 €
Sécurisation de l'allée Jean Moulin	37 000 €
+ 2 policiers municipaux	2 temps plein

UNE VILLE **PLUS** SOLIDAIRE

La solidarité est un rouage essentiel de la vie de la cité. Les difficultés auxquelles sont confrontés les Péageois doivent trouver une réponse.



Accès aux soins

Un centre de soins non programmés a ouvert rue de la Gare le **2 MAI 2023**

- Ouvert les mardis, mercredis, jeudis de 10h à 22h
- Au 1^{er} janvier 2024, ouvert 7j/7

Logement d'urgence

afin d'améliorer l'offre sociale et accueillir des personnes en détresse.

Création d'un nouveau service social

Prévention et insertion.



Cantine à 1€

afin de lutter contre la précarité alimentaire et donner à chaque enfant les moyens de la réussite.



CCAS colis Noël

Les Péageois de 70 ans et plus reçoivent un panier garni composé de produits festifs.

EN CHIFFRES

Logement d'urgence 26 000 €

Centre de soins EBER

Service Social 77 838 € (colis + distribution de repas) + 1 temps plein

Cantine à 1€



UNE VILLE PROPRE **ET** FLEURIE

Le cadre de vie demeure un critère essentiel pour la qualité de vie des habitants. Une ville doit être propre, fleurie et être consciente des dégâts que peuvent occasionner la présence en quantité trop importante de certains nuisibles. Les services ont par conséquent été restructurés pour atteindre ces objectifs.



Balayeuse

afin de fournir à la population des entretiens de qualité avec du matériel performant.

LIVRÉE EN FÉVRIER 2022



Pigeons

Un pigeonnier a été installé route de Sablons afin de réduire la population par la stérilisation des œufs.

POSÉ EN MARS 2022



Chats errants

Actions de prévention et convention avec 30 millions d'amis

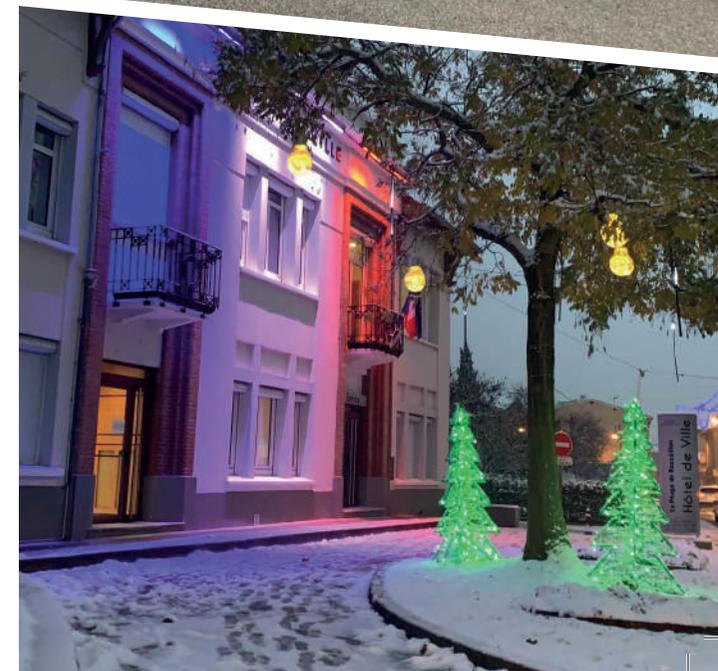
EN 2021, participation à 50% pour l'identification et la stérilisation.



Massifs de fleurs

afin d'embellir l'ensemble de notre commune dans une démarche de valorisation par le végétal et le fleurissement.

- Choix de plantes moins gourmandes en eau.



EN CHIFFRES

Balayeuse	209 000 €
Pigeonnier	11 700 €
Stérilisation chats	1 050 €
Fleurissement	51 142 €

An aerial photograph of a town, showing a mix of residential buildings with red-tiled roofs and modern apartment blocks. A paved road with white markings runs through the center. The background shows more buildings and greenery under a clear sky.

UN BUDGET MAITRISÉ **GRÂCE** À UNE GESTION RIGOUREUSE

Depuis l'arrivée de la nouvelle municipalité, la commune a retrouvé une capacité d'investissement conséquente, permettant ainsi de rénover les écoles, le centre de loisirs, requalifier le centre-ville, offrir de nouveaux services... C'est uniquement grâce à une gestion rigoureuse que la commune a pu remettre le service public au 1^{er} plan et retrouver le chemin de l'investissement.

C'est également grâce à un travail rigoureux et de qualité que les projets de la municipalité trouvent un écho auprès des financeurs publics.

À titre d'exemple, nous avons mis en place des plans de maintenance de l'éclairage public, de l'élagage des arbres, apporté des dispositifs de sécurisation des écoles, augmenté les effectifs des services techniques et de la police municipale. Nous avons amélioré le fleurissement et la propreté... Municipalisation de la crèche et ouverture du centre de loisirs en août. Malgré tout, le Budget de fonctionnement demeure stable : **5 379 863 €** en 2015 et **5 273 498 €** en 2022.

En investissement, le plan de mandat prévoit entre 12 et 13 M €. Ceci constitue une évolution exceptionnelle, puisque les mandats précédents ont investi environ 3 M €.



Subvention Obtenues

Ecole Ollier	645 000 €
City parc	147 000 €
Place Paul Morand	1 550 000 €
Annexe Ollier	259 674 €
Maternelle Ayencins	1 050 000 €
Gymnase Ollier	60 000 €
Médiathèque	2 100 000 €
Vidéo protection	150 000 €

TOTAL SUBVENTIONS 5 970 674 €

EMPRUNTS 3 500 000 €

AUTOFINANCEMENT 4 000 000 €

La commune a retrouvé de la crédibilité auprès de l'Etat, de la Région, du département et de la Communauté de communes EBER et les remercie pour leur soutien.



DÉFENDRE L'ÉQUILIBRE DU TERRITOIRE



Industrie, agriculture, arboriculture, zone protégée.



Plateforme OSIRIS
Première plateforme industrielle en Europe, décarbonnée.



Soutien du projet INSPIRA
avec la multimodalité.



Soutien du futur investissement d'une unité de paracétamol
pour alimenter l'Europe.





LE PÉAGE DE ROUSSILLON

MAIRIE - 35 rue Adolphe Garilland - 38550 Le Péage de Roussillon

 04 74 11 15 55  adm.accueil@le-peage-de-roussillon.fr

Horaires : du lundi au vendredi 8h-12h00 et 13h30-17h

www.le-peage-de-roussillon.fr

 lepeagederoussillon

 ville_du_peage_de_roussillon

Directeur de la publication : André Mondange
Responsable de la rédaction : Séverine Vanveggelen
Crédits photos: Séverine Vanveggelen / Actua drone

Création de la maquette et mise en page : sextant creative
Imprimé par : sextant creative
Dépôt légal 09/2023 - Tirage : 3 500 Exemplaires