

## **CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 09 JUILLET 2026**

### **Compte-rendu**

*L'an deux mille vingt-six, le neuf juillet, le Conseil municipal, dûment convoqué le trois juillet deux mille vingt-six, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. André MONDANGE, Maire.*

Présent(e)s : Mmes et MM. André MONDANGE, Louis MERCIER, Brigitte JURY, Farid KIOUDJ, Patricia GEOFFRAY, Martine FOSELLE BARGE, Fernand CARDOSO, Om Elkhir BEN MOHAMED, Jean-Paul IMBLOT, Dominique GIUSTO, Solange GUICHARD, Isabelle BERNEAUX, Jean-Gilbert FRUTOSO, Honorine LOR-SAW, Patrick SANGLIER, Roder BOUZAR, Astrid GALL, Samir AFEJJAY, Anissa HATTA-DAOUI, Cassandra COQUET.

Absent(e)s : Delphine ALBUS, Thierry DARBON, Ken DOYAT, Raba IGDERZENE, Olivier NALLET, Florence CAZIN, Jeanne-Chantal ADIGBE RICHARD, Cennet KIZILTEPE, Antoine RICHARD.

Pouvoirs : Delphine ALBUS donne pouvoir à Patricia GEOFFRAY, Ken DOYAT donne pouvoir à Farid KIOUDJ, Raba IGDERZENE donne pouvoir à André MONDANGE, Olivier NALLET donne pouvoir à Jean-Paul IMBLOT, Cennet KIZILTEPE donne pouvoir à Brigitte JURY, Antoine RICHARD donne pouvoir à Louis MERCIER.

Honorine LOR-SAW est élue secrétaire de séance.

Le procès-verbal du 21 mai 2026 est adopté à l'unanimité.

### **1/ Actes de gestion**

**Louis MERCIER présente le sujet.**

*Actes de gestion accomplis par le Maire en vertu de la délibération du Conseil municipal du 02 avril 2026.*

Par délibération du Conseil Municipal n°2026-04-35 du 02 avril 2026, Monsieur le Maire est autorisé à accomplir les actes de gestion courants définis aux articles L2122.22 et L2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment la préparation, la passation, l'exécution des marchés de travaux, de fournitures et de services qui peuvent être passés en procédure adaptée en raison de leur montant, lorsque les crédits sont inscrits au budget de la commune.

Pour la période du 1<sup>er</sup> mai 2026 au 23 juin 2026, Monsieur le Maire a signé les marchés et bons de commande suivants :

|            |                                 |                                  |                                                |                |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| 18/05/2026 | <b>ANIMATION</b>                | LA TROUPE JAM                    | Fête de la musique : prestation musicale       | 1<br>200,00 €  |
| 18/05/2026 |                                 | SARDA - intermarché              | Cérémonie 08/05 : boissons+divers              | 63,35 €        |
| 28/05/2026 |                                 | SWEET CYCLO JAZZ TEAM            | Prestation musicale cérémonie 11/11            | 1<br>050,00 €  |
| 28/05/2026 |                                 | SWEET CYCLO JAZZ TEAM            | Prestation musicale cérémonie 14/07            | 1<br>050,00 €  |
| 28/05/2026 |                                 | SWEET CYCLO JAZZ TEAM            | Prestation musicale cérémonie 23/08            | 1<br>050,00 €  |
| 17/06/2026 |                                 | 3J MUSIC                         | Fête musique : praticable scène                | 449,28 €       |
| 17/06/2026 |                                 | TRANSPORTS SAINTHON              | Fête musique: scène                            | 391,81 €       |
| 19/06/2026 |                                 | ARMA SECURITY                    | Feux artifice: agents de sécurité              | 3<br>024,00 €  |
| 20/06/2026 |                                 | LE P'TIT EN K LE BISTROT D'ARIEL | Fête musique : buffet artistes                 | 514,00 €       |
| 20/06/2026 |                                 | SARDA - intermarché              | Fête musique : Boissons                        | 168,69 €       |
| 23/06/2026 |                                 | FEUX D'ARTIFICES UNIC            | 14/07 : feux artifices                         | 12<br>000,00 € |
| 18/05/2026 | <b>BIBLIOTHEQUE MEDIATHEQUE</b> | LE REFUGE DES MOTS               | Livres - Bibliothèque                          | 738,06 €       |
| 18/05/2026 |                                 | LIBRAIRIE LUCIOLES               | Livres - Bibliothèque                          | 261,26 €       |
| 18/05/2026 |                                 | MARDIROSSIAN                     | Atelier 'boissons rafraichissantes' 20/0       | 260,00 €       |
| 21/05/2026 |                                 | Bibliothèque nationale de France | Abonnement la revue des livres pour enfants    | 73,00 €        |
| 15/06/2026 |                                 | RUMI RESTAURANT                  | PV Buffet du 12/6 on l'a raconte               | 420,00 €       |
| 20/06/2026 |                                 | LES BULLES DE VIENNE             | Livres bibliothèque                            | 239,82 €       |
| 27/05/2026 | <b>COMMUNICATION</b>            | D.I.P                            | Distribution chronique                         | 665,00 €       |
| 27/05/2026 |                                 | GRAC                             | 80 chèques cinéma - accueil nouveaux habitants | 571,00 €       |
|            |                                 |                                  |                                                | 800,00 €       |
| 27/05/2026 |                                 | LE PEAGE DE VOS ENVIES- Union co | 40 cartes cadeaux - accueil nouveaux ha        |                |
| 08/06/2026 |                                 | VEZIN                            | Photos des commerces                           | 529,00 €       |
| 10/06/2026 |                                 | DIGITAL                          | Mise en page chronique n°                      |                |

|            |                                    |                             |                                             |               |
|------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------|
|            | Conseil municipal de Ollier        | 09 juillet 2026             | 16                                          | 762,00 €      |
| 11/06/2026 |                                    | D.I.P                       | Distribution magazines municipaux           | 665,00 €      |
| 11/06/2026 |                                    | VEZIN                       | Photos école Louise Michel, place P. Morand | 679,00 €      |
| 17/06/2026 |                                    | THE EVENT                   | Panneaux logo Rep. Française                | 237,60 €      |
| 20/06/2026 |                                    | RUMI RESTAURANT             | Buffet accueil nouveaux habitants           | 420,00 €      |
| 18/05/2026 | <b>ENTRETIEN LOCAUX</b>            | PRODIM                      | Matériel de nettoyage (hors marché)         | 493,50 €      |
| 15/06/2026 | <b>ERASMUS</b>                     | VOYAGES FAYARD              | Hôtel Palerme, Syracuse, Milan              | 2<br>755,00 € |
| 18/05/2026 |                                    | BUREAU VALLEE               | Mobilier bibliothèque - Mat Ollier          | 179,00 €      |
| 11/06/2026 | <b>FINANCES</b>                    | GROUPE MONITEUR             | Renouvellement abonnement gazette 22/9/27   | 499,00 €      |
| 17/06/2026 |                                    | ALLIANZ                     | Remboursement sinistre                      | 1 629,60      |
| 22/06/2026 |                                    | SARDA - intermarché         | 35 brumisateurs école MLM                   | 59,85 €       |
| 10/06/2026 | <b>FLUIDES</b>                     | ELECTRICITE DE FRANCE       | Gaz bâtiment l'âge d'or                     | 656,95 €      |
| 18/05/2026 |                                    | GTS IMPRIMERIE              | Recharge encre bleue pour tampon            | 25,56 €       |
| 18/05/2026 | <b>FOURNITURES ADMINISTRATIVES</b> | LACOSTE                     | 7 cartons papier ramettes A4                | 179,84 €      |
| 18/05/2026 |                                    | LACOSTE                     | Fournitures administratives                 | 513,34 €      |
| 18/05/2026 |                                    | LACOSTE                     | Fournitures administratives                 | 32,24 €       |
| 28/05/2026 |                                    | APS SOLUTIONS INFORMATIQUES | INFORMATIQUE- Prestations complémentaires   | 1<br>589,16 € |
| 11/06/2026 | <b>INFORMATIQUE</b>                | MDM-MDI                     | Equipeement Mairie                          | 1<br>657,20 € |
| 21/05/2026 |                                    | LACOSTE                     | Fournitures scolaires - Ecole Mat Louise    | 112,03 €      |
| 15/06/2026 | <b>MATERNELLE LOUISE MICHEL</b>    | LACOSTE                     | Fournitures scolaires MAT Louise Michel     | 532,37 €      |
| 17/06/2026 |                                    | LACOSTE                     | Fournitures scolaires MAT Louise Michel     | 433,28 €      |
| 18/05/2026 |                                    | LACOSTE                     | Fournitures scolaires - Ecole Maternelle    | 253,80 €      |
| 18/05/2026 |                                    | LACOSTE                     | Fournitures scolaires - Ecole mat Ollier    | 47,84 €       |
| 15/06/2026 | <b>MATERNELLE OLLIER</b>           | LACOSTE                     | Fournitures scolaires MAT Ollier            | 394,56 €      |
| 17/06/2026 |                                    | LACOSTE                     | Fournitures scolaire MAT Ollier             | 83,44 €       |
| 20/06/2026 |                                    | KEOLIS PORTES DU DAUPINE    | Transport piscine les 5-6 avril 3-10-24-    | 738,00 €      |
| 18/05/2026 | <b>POLICE MUNICIPALE</b>           | GROUP ARMY STORE            | Tenues EPI - agent PM                       | 2<br>255,32 € |

Conseil municipal du 09 juillet 2026

|            |                          |                                        |                                                            |               |
|------------|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| 18/05/2026 |                          | GROUP ARMY STORE                       | Tenues EPI - divers - PM                                   | 188,53 €      |
| 27/05/2026 |                          | ARMURERIE NANO                         | 10 btes 9x19 FMJ 124Grx50 munitions                        | 150,00 €      |
| 15/06/2026 |                          | GROUP ARMY STORE                       | Habilllements agent                                        | 1<br>473,86 € |
| 15/06/2026 |                          | LPSA - VEYRET<br>TECHNIQUES<br>DECOUPE | Gilet par balles agent                                     | 731,26 €      |
| 20/05/2026 | <b>PRIMAIRE BAYARD</b>   | LACOSTE                                | Fournitures scolaires - Prim Bayard                        | 561,16 €      |
| 20/06/2026 |                          | LACOSTE                                | Fournitures scolaires PRIM Bayard                          | 1<br>101,25 € |
| 18/05/2026 | <b>PRIMAIRE OLLIER</b>   | PEARSON FRANCE<br>ECPA                 | Fournitures scolaires - Ecole primaire                     | 406,74 €      |
| 20/05/2026 |                          | HOPTOYS                                | Fournitures scolaires - Ecole primaire                     | 204,72 €      |
| 20/05/2026 |                          | LACOSTE                                | Fournitures scolaires - Ecole Primaire                     | 2<br>770,14 € |
| 21/05/2026 |                          | LACOSTE                                | Fournitures scolaires - Ecole Primaire                     | 507,72 €      |
| 21/05/2026 |                          | LACOSTE                                | Fournitures scolaires - Ecole primaire                     | 250,15 €      |
| 15/06/2026 |                          | LACOSTE                                | Fournitures scolaires PRIM Ollier                          | 2<br>293,45 € |
| 20/05/2026 | <b>MATERNELLE OLLIER</b> | LACOSTE                                | Fournitures scolaires - Ecole Mat Ollier                   | 462,77 €      |
| 26/05/2026 | <b>RECEPTION</b>         | BOULANGERIE DE ROUSSILLON              | Buffet départ retraite agent ST                            | 240,40 €      |
|            |                          |                                        |                                                            | 50,00 €       |
| 26/05/2026 |                          | FLEURS & CLO                           | Fleurs départ retraite agent services administratifs       |               |
| 26/05/2026 |                          | FLEURS & CLO                           | Fleurs départ retraite épouse agent services techniques    | 50,00 €       |
| 26/05/2026 |                          | GUIER PATISSERIE                       | Gateau départ retraite agent services administratifs       | 70,20 €       |
| 26/05/2026 |                          | GUIER PATISSERIE                       | Viennoiseries - réunion ST 4 juin                          | 33,08 €       |
| 26/05/2026 |                          | LE P'TIT EN K LE BISTROT D'ARIEL       | Pizza quiche - réception sportif Aymeric                   | 30,00 €       |
| 26/05/2026 |                          | LE P'TIT EN K LE BISTROT D'ARIEL       | Rencontre agents/élus 11 juin                              | 336,50 €      |
| 26/05/2026 |                          | SARDA - intermarché                    | Café SEJ                                                   | 177,28 €      |
| 26/05/2026 |                          | SASSOULAS FRERES                       | Panier garni départ retraite agent services techniques     | 80,00 €       |
| 26/05/2026 |                          | SASSOULAS FRERES                       | Panier garni départ retraite agent services administratifs | 80,00 €       |
| 11/06/2026 |                          | SARDA - intermarché                    | Boisson rencontre élus agents                              | 317,68 €      |

|            | Conseil municipal du 09 juillet 2026 |                                  | Inauguration école 27/6                  |          |
|------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|----------|
| 24/06/2026 |                                      | SARDA - intermarché              | ingrédients gat                          | 81,90 €  |
| 20/06/2026 | <b>RESSOURCES HUMAINES</b>           | MPFPT                            | Formation entrainement maniemement PSA   | 400,00 € |
| 11/06/2026 | <b>RESTAURATION</b>                  | BUT                              | Four école Mat Louise Michel             | 191,99 € |
| 15/06/2026 |                                      | MANUTAN COLLECTIVITE             | Matériel destiné aux trois cantines      | 564,36 € |
| 19/05/2026 | <b>SERVICE ENFANCE JEUNESSE</b>      | ALOE CAMPING LE BONTEMPS         | Hébergement : SE vac août - séjour du 10 | 540,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | AQUAVAURE                        | PV H4 'Sensibili's action' : SJ vac août | 70,00 €  |
| 19/05/2026 |                                      | BASE DE LOISIRS ST PIERRE DE BOE | PV H4 - Sensibili's action : SJ vac août | 400,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | BRICO CASH                       | Matériel : SJ vac août - activité fil ro | 50,00 €  |
| 19/05/2026 |                                      | CDC PORTE DROME ARDECHE - CENTRE | PV H4 - Sensibili's action : SJ vac août | 102,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | CENTRAKOR - GALERIE 38           | Activité : SE mer jeux d'eau             | 150,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | CINEMA GRAND REX                 | Activité : SE vac juillet - entrées ciné | 408,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | CINEMA GRAND REX                 | Activité : SJ vac août - entrées cinéma  | 96,00 €  |
| 19/05/2026 |                                      | COVA INTERMARCHE                 | PV H4 ' Inspiration entre cimes et vague | 350,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | FAITES LA FETE                   | Matériel : CLAS déguisement décor représ | 200,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | FLOWER EXPLOITATION CAMPINGS     | PV H4 ' Inspiration entre cimes et vague | 618,68 € |
| 19/05/2026 |                                      | INTERSPORT - LIMONY SPORT        | Matériel : SJ vac août - matériel sporti | 100,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | INTERVALLE                       | Activité : SJ vac août - escape game sor | 321,30 € |
| 19/05/2026 |                                      | LACOSTE                          | Matériel : SE vac août - matériel d'acti | 79,00 €  |
| 19/05/2026 |                                      | LACOSTE                          | Matériel : SE vac juillet - matériel d'a | 231,82 € |
| 19/05/2026 |                                      | LASER STADIUM                    | Activité : SJ mer/sam - partie de laser  | 180,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | PARC D'ATTRACTION WALIBI         | PV H4 ' Inspiration entre cimes et vague | 396,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | Patrick DAMIAN TISSOT            | PV H4 ' Inspiration entre cimes et vague | 264,61 € |
| 19/05/2026 |                                      | SARDA - intermarché              | Activité : SE mer atelier pâtisserie     | 50,00 €  |
| 19/05/2026 |                                      | SARDA - intermarché              | Alimentation : SE vac août - séjour du 1 | 400,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | SARDA - intermarché              | Alimentation : SJ vac août - ateliers cu | 280,00 € |
| 19/05/2026 |                                      | SIVU CENTRE LOISIRS VERNETS DE   | PV H4 - Sensibili's action : SJ vac août | 90,00 €  |

|            |                                        |                              |                                               |                |
|------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
|            |                                        |                              |                                               |                |
| 19/05/2026 |                                        | TERREO CANYONING             | PV H4 'Inspiration entre cimes et vagues      | 440,00 €       |
| 19/05/2026 |                                        | VERT MARINE - AQUALONE       | PV H4 - Sensibili's action : SJ vac août      | 240,30 €       |
| 21/05/2026 |                                        | PERINELLE SANDRINE           | PV H4 'Sur les chemins de la réussite'        | 604,80 €       |
| 21/05/2026 |                                        | PERINELLE SANDRINE           | PV H4 'action collectives' : 3 ateliers       | 768,60 €       |
| 21/05/2026 |                                        | TEC Travail Et Culture       | Activité : PLEAC atelier artistique ELZE      | 40,00 €        |
| 26/05/2026 |                                        | FLOWER EXPLOITATION CAMPINGS | PV H4 ' Inspiration entre cimes et vague      | 531,20 €       |
| 12/05/2026 |                                        | BOLTABAIEVA                  | Contrat valant acte d'engagement Etude p      | 4<br>500,00 €  |
| 12/05/2026 |                                        | BOLTABAIEVA                  | MO Restaurant 142B rue de la république       | 12<br>300,00 € |
| 11/06/2026 | <b>RESTAURANT RUE DE LA REPUBLIQUE</b> | COLOR BAT                    | Rénovation rest 142b rue de la république     | 2<br>830,46 €  |
| 17/06/2026 |                                        | BOUCHER PAYSAGISTE           | Restaurant 142b rue de la république Végé.    | 8<br>709,17 €  |
| 17/06/2026 |                                        | TECHNIVERT                   | 142b rue de la république restaurant          | 17<br>160,00 € |
| 20/05/2026 | <b>PROJETS DU MANDAT MEDIATHEQUE</b>   | MAURIN                       | Médiathèque - lot 8 - serrurerie (FTM 3+      | 8<br>400,00 €  |
| 22/05/2026 |                                        | ARCADA                       | Remise en peinture mobilier Place Paul Morand | 284,72 €       |
| 22/05/2026 | <b>ENTRETIEN PLACE PAUL MORAND</b>     | SOGEMAT                      | Remise en peinture mobilier Place Paul Morand | 751,07 €       |
| 27/05/2026 |                                        | BELLE ENVIRONNEMENT          | Entretien fontaine Place Paul Morand          | 11<br>291,12 € |
| 11/06/2026 | <b>CRECHE</b>                          | AC ENVIRONNEMENT             | Mesures qualité aire crèche                   | 2<br>880,00 €  |
| 26/05/2026 | <b>AMENAGEMENT VOIRIE</b>              | MYSIGNALISATION              | Coussins berlinois+ demi-portique voirie      | 8<br>793,32 €  |
| 20/06/2026 |                                        | MYSIGNALISATION              | Cadenas pompier pour portique voirie          | 83,99 €        |
| 11/06/2026 | <b>GYMNASE BAYARD</b>                  | CE2M                         | Reprise électricité gymnase Bayard            | 433,52 €       |
| 18/05/2026 |                                        | ATTILA                       | Réparation toiture Primaire Ollier            | 1<br>640,66 €  |
| 22/05/2026 | <b>TRAVAUX ECOLE PRIMAIRE OLLIER</b>   | SOGEMAT                      | Cloisons porte Primaire Ollier                | 899,33 €       |
| 28/05/2026 |                                        | TK ELEVATOR FRANCE           | BAT-Ecole Ollier-entretien ascenseur          | 1<br>705,00 €  |

*Conseil municipal du 09 juillet 2026*

|            |                                          |                                     |                                                      |               |
|------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| 11/06/2026 | <b>TRAVAUX ECOLE<br/>PRIMAIRE BAYARD</b> | CE2M                                | Electricité cantine Bayard                           | 501,23 €      |
| 11/06/2026 |                                          | CE2M                                | Electricité école Bayard                             | 336,89 €      |
| 18/05/2026 |                                          | CE2M                                | Fournitures diverses<br>Primaire Bayard              | 82,55 €       |
| 26/05/2026 | <b>ENTRETIEN<br/>MATERIEL</b>            | A+GLASS CHANAS -<br>SINGIER VITRAGE | Réparation vitre Kangoo                              | 234,46 €      |
| 26/05/2026 |                                          | BERNARD MATERIEL<br>AGRICOLE        | réparation robot tondeuse<br>ISeki                   | 1<br>896,48 € |
| 11/06/2026 |                                          | BERNARD MATERIEL<br>AGRICOLE        | Réparation tondeuse iseki                            | 167,36 €      |
| 18/05/2026 |                                          | BERNARD MATERIEL<br>AGRICOLE        | Fil rotofil                                          | 177,47 €      |
| 20/06/2026 |                                          | BERNARD MATERIEL<br>AGRICOLE        | Entretien tondeuse Toro                              | 220,22 €      |
| 12/06/2026 |                                          | RANA AUTO                           | AD Blue additive 200 l                               | 360,00 €      |
| 15/06/2026 |                                          | RANA AUTO                           | AD blue additif 200L                                 | 360,00 €      |
| 20/06/2026 | <b>MAINTENANCE</b>                       | ACS                                 | Régularisation maintenance<br>extincteurs 2          | 748,14 €      |
| 20/06/2026 |                                          | ACS                                 | Régularisation - vérification<br>extincteur          | 876,00 €      |
| 27/05/2026 |                                          | ACRI TEC                            | Vérification ponctuelle<br>installations électriques | 436,44 €      |
| 18/05/2026 | <b>DIVERS ACHATS</b>                     | REXEL SALAISE                       | Disjoncteur transformateur<br>cimetière              | 44,74 €       |
| 22/05/2026 |                                          | PRODIM                              | 3 chariots agent d'entretien                         | 2<br>613,60 € |
| 11/06/2026 |                                          | PRODIM                              | Répulsif insectes                                    | 91,80 €       |
| 17/06/2026 |                                          | BERNARD MATERIEL<br>AGRICOLE        | Débroussailleuse Stihl                               | 948,00 €      |
| 28/05/2026 |                                          | AMAZON BUSINESS<br>EU               | Divers matériels mairie                              | 264,44 €      |
| 27/05/2026 | <b>EPI - SERVICES<br/>TECHNIQUES</b>     | DESCOURS CABAUD<br>VENISSIEUX       | EPI                                                  | 110,51 €      |
| 27/05/2026 |                                          | DESCOURS CABAUD<br>VENISSIEUX       | EPI                                                  | 80,83 €       |
| 27/05/2026 |                                          | DESCOURS CABAUD<br>VENISSIEUX       | EPI-chaussures test pour<br>agents d'entretien       | 79,15 €       |
| 28/05/2026 |                                          | DESCOURS CABAUD<br>VENISSIEUX       | EPI-Gants                                            | 57,24 €       |

**Total des actes de gestion = 158 560,11 €**

***Monsieur le Maire vous demande d'entériner les actes de gestion accomplis pour la période du 1<sup>er</sup> mai 2026 au 23 juin 2026.***

**1. Demande de garantie d'emprunt Advivo – Opération de VEFA de 46 logements (26 PLUS et 20 PLAI) située rue Bayard, Péage de Roussillon – Contrat de prêt n°187971**

Martine FOSELLE présente le sujet.

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Détail de la demande de prêts qui sera adressée à la CDC composée de 4 lignes :

| Garanties d'emprunts PEAGE DE ROUSSILLON    | Montant des emprunts en euros | Durée des emprunts | Garantie EBER (35%)<br>montant en euros | Reste à Garantir (65%)<br>montant en euros |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 46 logements locatifs sociaux               |                               |                    | 35%                                     | 65%                                        |
| prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)     | 2 520 000                     | 40 ans             | 882 000                                 | 1 638 000                                  |
| prêt PLUS Foncier                           | 1 024 000                     | 50 ans             | 358 400                                 | 665 600                                    |
| prêt PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) | 1 600 000                     | 40 ans             | 560 000                                 | 1 040 000                                  |
| prêt PLAI Foncier                           | 711 000                       | 50 ans             | 248 850                                 | 462 150                                    |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>5 855 000</b>              |                    | <b>2 049 250</b>                        | <b>3 805 750</b>                           |

La CDC impose une garantie à 100% sur les prêts contractés par les bailleurs sociaux.

La communauté de communes EBER garantit 35%, la quotité qui reste à garantir est de 65%.

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt N° 187971 en annexe signé entre : ADVIVO ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

**Article 1 :**

L'assemblée délibérante de COMMUNE DU PEAGE DE ROUSSILLON accorde sa garantie à hauteur de 65,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 5 855 000,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 187971 constitué de 4 Ligne(s) du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 3 805 750,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe n°1 et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 :** La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 :

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

*Il est proposé au Conseil municipal d'accorder la demande de garantie d'emprunt d'ADVIVO pour l'opération de 46 logements locatifs sociaux, situés rue Bayard.*

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, accorde la demande de garantie d'emprunt d'ADVIVO pour l'opération de 46 logements locatifs sociaux, situés rue Bayard.***

## **2. Validation du Plan Particulier de Mise en Sûreté (PPMS) de l'école maternelle Louise Michel du Péage de Roussillon**

Farid KIOUDJ présente le sujet.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, Vu le Code de l'éducation, notamment l'article L.411-4, Vu la circulaire interministérielle du 8 juin 2023 relative au PPMS (NOR : MENE2307453C),

Considérant la nécessité de mettre en place un PPMS unifié, document opérationnel qui permet d'assurer la sécurité des personnes présentes dans chaque école dès lors que survient un événement majeur et en attendant l'arrivée des secours,

Pour rappel, le PPMS relève du champ de compétence de l'Éducation nationale : il est élaboré par la DSDEN, sous la responsabilité du directeur d'école ou du chef d'établissement.

Le PPMS est annexé à la présente délibération.

Le plan particulier de mise en sûreté (P.P.M.S) est un document opérationnel qui permet d'assurer la sécurité des personnes présentes dans les écoles dès lors que survient un événement majeur et en attendant l'arrivée des secours. Les deux plans qui existaient, par le passé, relatifs aux risques majeurs, d'une part, et à l'attentat-intrusion, d'autre part ont été réunis, faisant du P.P.M.S un document unique.

La direction des services départementaux de l'éducation nationale identifie en lien avec les collectivités territoriales, les risques auxquels sont exposés les écoles.

***Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la validation du PPMS de l'école maternelle Louise Michel du Péage de Roussillon.***

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve la validation du PPMS de l'école maternelle Louise Michel du Péage de Roussillon.***

### **3. Attribution d'une subvention au Corso Roussillonnais**

Patricia GEOFFRAY présente le sujet.

L'association du Corso Roussillonnais a déposé un dossier de demande de subvention au titre de l'année 2026.

Cette association participe activement à l'animation du territoire en organisant de nombreuses manifestations et événements contribuant au rayonnement de la commune et au renforcement du lien social.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget communal 2026.

***Il est proposé au Conseil municipal d'attribuer une subvention de 200 € à l'association du Corso Roussillonnais.***

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, attribue une subvention de 200 € à l'association du Corso Roussillonnais.***

#### **4. Attribution d'une subvention à l'association « Les Chansons Françaises »**

Patricia GEOFFRAY présente le sujet.

L'association « Les Chansons Françaises » a déposé un dossier de demande de subvention au titre de l'année 2026.

Cette association participe activement à l'animation du territoire.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget communal 2026.

*Il est proposé au Conseil municipal d'attribuer une subvention de 100 € à l'association « Les Chansons Françaises »*

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, attribue une subvention de 100 € à l'association « Les Chansons Françaises ».***

#### **5. Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association des commerçants « Le Péage de vos envies »**

M. Le Maire présente le sujet.

Les commerçants de la ville du Péage de Roussillon organise le 5 septembre prochain une grande foire commerciale avec notamment la présence d'artisans, de forains et diverses animations.

Dans le cadre de la revalorisation du centre-ville et des commerces, il s'agit d'un événement annuel important.

Chaque année, cette manifestation rencontre un vif succès avec la venue de nombreux chalands qui ont pu découvrir de nouveaux commerces péageois.

***Afin de soutenir cette opération, il est proposé de verser une subvention exceptionnelle de 5 000 euros à l'association des commerçants « Le Péage de vos envies ».***

**M. Le Maire** : avez-vous des questions à ce sujet ?

Aucune question n'est posée.

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, accorde le versement d'une subvention exceptionnelle de 5 000 euros à l'association des commerçants « Le Péage de vos envies ».***

## **6. Renouvellement de la Commission Communale des Impôts Directs (CCID)**

M. Le Maire présente le sujet.

Conformément à l'article 1650 du Code Général des Impôts (CGI), une Commission Communale des Impôts Directs (CCID) doit être instituée dans chaque commune.

Cette commission a pour rôle majeur de donner chaque année son avis sur les modifications d'évaluation ou nouvelles évaluations des locaux d'habitation recensées par l'administration fiscale.

La désignation des commissaires doit être effectuée par le Directeur départemental des Finances publiques dans un délai de deux mois à compter de l'installation de l'organe délibérant de la commune. Elle est réalisée à partir d'une liste de 32 contribuables, en nombre double proposée sur délibération du Conseil municipal.

Cette commission est composée :

- du Maire ou d'un Adjoint délégué, Président de la commission ;
- de 8 commissaires titulaires et 8 commissaires suppléants pour les communes dont la population est supérieure à 2 000 habitants.

Les commissaires doivent remplir les conditions suivantes :

- Être âgés de 18 ans au moins ;
- Être de nationalité française ou ressortissant d'un Etat membre de l'Union Européenne ;
- Jouir de leurs droits civiques ;
- Être inscrits aux rôles des impositions directes locales dans la commune (taxe foncière, taxe d'habitation ou cotisation foncière des entreprises) ;
- Être familiarisés avec les circonstances locales ;
- Posséder des connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la commission.

La durée du mandat des membres de la commission est la même que celle du mandat du Conseil municipal.

*Il est ainsi proposé au Conseil municipal de constituer la Commission Communale des Impôts Directs.*

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, constitue la Commission Communale des Impôts Directs :***

|    |     |               |           |
|----|-----|---------------|-----------|
| 1  | M.  | MERCIER       | Louis     |
| 2  | MME | ALBUS         | Delphine  |
| 3  | M.  | DARBON        | Thierry   |
| 4  | MME | JURY          | Brigitte  |
| 5  | M.  | KIOUDJ        | Farid     |
| 6  | MME | GEOFFRAY      | Patricia  |
| 7  | M.  | DOYAT         | Ken       |
| 8  | MME | FOSELLE BARGE | Martine   |
| 9  | M.  | CARDOSO       | Fernand   |
| 10 | MME | BEN MOHAMED   | Om Elkhir |
| 11 | M.  | IMBLOT        | Jean-Paul |

|    |     |                |                |
|----|-----|----------------|----------------|
| 12 | M.  | IGDERZENE      | Raba           |
| 13 | M.  | FRUTOSO        | Jean-Gilbert   |
| 14 | M.  | GIUSTO         | Dominique      |
| 15 | MME | GUICHARD       | Solange        |
| 16 | M.  | NALLET         | Olivier        |
| 17 | MME | BERNEAUX       | Isabelle       |
| 18 | M.  | SANGLIER       | Patrick        |
| 19 | MME | CAZIN          | Florence       |
| 20 | M.  | BOUZAR         | Roder          |
| 21 | MME | ADIGBE RICHARD | Jeanne-Chantal |
| 22 | MME | GALL           | Astrid         |
| 23 | M.  | AFEJJAY        | Samir          |
| 24 | MME | HATTA-DAOUI    | Anissa         |
| 25 | MME | LOR-SAW        | Honorine       |
| 26 | MME | COQUET         | Cassandra      |
| 27 | MME | KIZILTEPE      | Cennet         |
| 28 | M.  | RICHARD        | Antoine        |
| 29 | MME | ▼ LAMY         | Jacqueline     |
| 30 | MME | ▼ MASSART      | Dominique      |
| 31 | M.  | ▼ PIRONATO     | Jean-Louis     |
| 32 | M.  | ▼ JOUANNAUD    | Louis          |

## **7. Adoption du règlement intérieur du Service Enfance Jeunesse**

En vertu de l'article L.2544-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal règle le mode et les conditions d'usage des établissements publics de la commune. Les activités proposées par le Service Enfance Jeunesse sont des services municipaux, qui n'ont pas de caractère obligatoire et sont assurés par des agents sous la responsabilité du Maire.

Ce sont des services proposés aux familles qui nécessitent de la part de chacun un comportement citoyen. Le respect strict des règlements est une obligation pour les enfants, leurs parents et les responsables légaux.

Le règlement proposé est annexé à la présente délibération.

***Il est proposé au Conseil municipal d'adopter le règlement intérieur du service enfance jeunesse.***

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, adopte le règlement intérieur du service enfance jeunesse.***

## **8. Renouvellement de l'engagement dans le dispositif « Service Civique » et demande d'agrément**

M. Le Maire présente le sujet.

Par délibération 2023-06-49 du 1<sup>er</sup> juin 2023, la ville du Péage de Roussillon a mis en place le dispositif « Service civique » au sein de la collectivité. Cet agrément est délivré pour trois ans au vu de la nature des missions proposées et de la capacité de la structure à assurer l'accompagnement et à prendre en charge des volontaires

La ville du Péage de Roussillon souhaite renouveler cet engagement pour trois années.

Ce dispositif s'adresse à des jeunes qui souhaitent s'engager volontairement au service de Tous.

Le Service Civique s'adresse aux jeunes âgés de 16 à 25 ans et jusqu'à 30 ans pour les jeunes en situation de handicap :

- sans condition de diplôme
- pour un engagement volontaire de 6 à 12 mois au service de l'intérêt général : organisme à but non lucratif (association) ou une personne morale de droit public (collectivités locales, établissement public ou services de l'état)
- pour accomplir une mission d'intérêt général dans un des neuf domaines ciblés par le dispositif : solidarité, santé, éducation pour tous, culture et loisirs, sport, environnement, mémoire et citoyenneté, développement international et action humanitaire, intervention d'urgence en cas de crise
- d'une durée hebdomadaire fixée entre 24 h 00 et 35 h 00.

Il s'inscrit dans le code du service national et non pas dans le code du travail.

Pour le Service Civique, 80 % de l'indemnité (actuellement d'un montant mensuel de 580 € net) est versée directement par l'Etat et les 20 % restants (frais d'alimentation ou de transport) par l'organisme d'accueil.

Il est proposé au Conseil municipal que la commune du Péage de Roussillon renouvelle le dispositif dans les différents services municipaux afin d'accompagner les jeunes dans une démarche de formation.

***Il est proposé au Conseil municipal :***

- ***de renouveler le dispositif « Service Civique » au sein de la collectivité,***
- ***d'autoriser le Maire à demander l'agrément nécessaire auprès de la Direction départementale de la cohésion sociale,***
- ***d'autoriser le Maire à signer les contrats d'engagement de Service Civique avec les volontaires et les conventions de mise à disposition auprès d'éventuelles personnes morales,***
- ***d'inscrire au budget les crédits nécessaires pour le versement de la prestation de subsistance, pour la prise en charge de frais d'alimentation ou de transport.***

**Résultat du vote :**

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :***

- ***renouvelle le dispositif « Service Civique » au sein de la collectivité,***

- **autorise le Maire à demander l'agrément nécessaire auprès de la Direction départementale de la cohésion sociale,**
- **autorise le Maire à signer les contrats d'engagement de Service Civique avec les volontaires et les conventions de mise à disposition auprès d'éventuelles personnes morales,**
- **inscrit au budget les crédits nécessaires pour le versement de la prestation de subsistance, pour la prise en charge de frais d'alimentation ou de transport.**

## **9. Fixation des tarifs communaux à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2026**

M. Le Maire présente le sujet.

L'ensemble des tarifs appliqués par la commune sont fixés par délibération du Conseil municipal.

Ces tarifs sont les suivants :

- Droits de place sur les marchés
- Concessions funéraires
- Occupation du domaine public
- Location des salles et gymnases communaux
- Activités relatives au Service Enfance Jeunesse / secteur famille

Ces différents tarifs ont été fixés par délibérations lors des séances des Conseils municipaux.

La dernière révision des tarifs communaux a été approuvée lors de la séance du Conseil municipal du 12 juin 2025, par la délibération n° 2025-06-39.

Il convient de réviser ces tarifs, selon le tableau annexé à la présente délibération.

***Il est proposé au Conseil municipal :***

- ***d'approuver les tarifs communaux selon le tableau annexé à la présente délibération***
- ***de préciser que ces nouveaux tarifs s'appliquent à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2026.***

Résultat du vote :

*Pour : 26*

*Contre : 0*

*Abstentions : 0*

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Approuve les tarifs communaux selon le tableau annexé à la présente délibération**
- **Précise que ces nouveaux tarifs s'appliquent à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2026.**

**10. Autorisation donnée au Maire pour la signature d'une convention de partenariat avec la Fondation 30 Millions d'Amis pour la stérilisation et l'identification des chats libres**

M. Le Maire présente le sujet.

La présence de chats errants sur le territoire communal peut engendrer des problèmes de salubrité, de sécurité et de bien-être animal.

Conformément aux dispositions de l'article L.211-27 du Code rural et de la pêche maritime, le Maire peut faire procéder à la capture de chats non identifiés, sans propriétaire ou sans détenteur, vivant en groupe dans des lieux publics de la commune, afin de les faire stériliser et identifier avant leur remise sur leur lieu de capture.

La Fondation 30 Millions d'Amis propose aux communes une convention de partenariat permettant la mise en œuvre de campagnes de stérilisation et d'identification des chats libres. Dans le cadre de cette convention, la Fondation prend en charge le financement des actes vétérinaires de stérilisation et d'identification par puce électronique, selon les modalités prévues par la convention.

Considérant la nécessité de maîtriser la population féline errante de manière éthique et durable ;

Considérant l'intérêt de prévenir la prolifération des chats libres ;

Considérant l'importance de favoriser le bien-être animal tout en limitant les nuisances susceptibles d'être occasionnées ;

Considérant l'opportunité offerte par la convention proposée par la Fondation 30 Millions d'Amis ;

**Il est proposé au Conseil municipal :**

- **D'approuver la conclusion d'une convention avec la Fondation 30 Millions d'Amis pour la stérilisation et l'identification des chats libres présents sur le territoire communal ;**
- **D'autoriser Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution ;**
- **D'inscrire les crédits nécessaires au budget communal.**

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Approuve la conclusion d'une convention avec la Fondation 30 Millions d'Amis pour la stérilisation et l'identification des chats libres présents sur le territoire communal ;**
- **Autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution ;**
- **Inscrit les crédits nécessaires au budget communal.**

**11. Autorisation donnée au Maire pour la signature de l'avenant n°1 à la convention de recherche et développement relative à l'expérimentation d'une opération d'urbanisme collaboratif avec Villes Vivantes**

M. Le Maire présente le sujet.

Par délibération n° 2025-12-65 en date du 4 décembre 2025, le Conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer la convention de recherche et développement relative à l'expérimentation d'une opération d'urbanisme conclue entre la Commune du Péage de Roussillon et la SAS Villes Vivantes.

Cette convention de recherche et de développement partagés a pour objet d'élaborer, de configurer, de tester et d'étudier les conditions de répliquabilité d'un nouveau prototype d'opération BIMBY – BUNTI sur le territoire communal. Ce dispositif est dimensionné pour accompagner la réalisation de 50 logements en densification douce (BIMBY) sur des parcelles déjà bâties ou en dents creuses, ainsi que des locaux rénovés, reconfigurés ou créés dans le parc bâti existant (BUNTI).

Le programme d'action prévoit une tranche ferme de vingt trimestres afin d'atteindre l'objectif de 50 logements et locaux créés, reconfigurés ou améliorés au titre du module M2.

Au cours de la phase préparatoire de l'opération, correspondant aux deux premiers trimestres du programme, la commune a souhaité procéder à plusieurs ajustements du programme initial afin de renforcer sa cohérence avec les orientations de sa politique locale de l'habitat et d'optimiser les conditions de mise en œuvre de l'expérimentation.

Le présent avenant n°1, annexé à la présente délibération, a donc pour objet de modifier la convention de recherche et développement signée le 10 décembre 2025 afin :

- d'étendre et de préciser les scénarios pris en compte ainsi que les résultats attendus pour le décompte des 50 logements et locaux créés, reconfigurés ou améliorés au titre du module M2 ;
- de corriger deux erreurs matérielles identifiées dans l'annexe B (annexe scientifique, technique et financière).

Les modifications portent plus précisément sur :

- l'article 1 « Objet » ;
- .
- 
- l'article 7.4 « Détermination des contributions financières associées à la part variable » ;
- l'article 11 « Révisions » ;
- l'annexe B (annexe scientifique, technique et financière), notamment les parties :
  - « 1.2 Les objectifs de l'expérimentation BIMBY & BUNTI de la Commune du Péage de Roussillon de 2025 à 2030 » ;
  - « 2 Le prototype BIMBY & BUNTI testé, ses composantes et son mode de fonctionnement » ;
  - les tableaux financiers des modules M1 et M2.

Les autres stipulations de la convention demeurent inchangées et continuent de produire leurs effets.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération n° 2025-12-65 du 4 décembre 2025 autorisant la signature de la convention de recherche et développement avec l'association Villes Vivantes ;

Vu le projet d'avenant n°1 à ladite convention ;

Considérant l'intérêt d'adapter le contenu de la convention afin de mieux répondre aux objectifs de la politique communale de l'habitat tout en maintenant les engagements initiaux de l'expérimentation ;

***Il est proposé au Conseil municipal :***

- ***d'approuver les termes de l'avenant n°1 à la convention de recherche et développement relative à l'expérimentation d'une opération d'urbanisme BIMBY – BUNTI, tel qu'annexé à la présente délibération.***
- ***d'autoriser Monsieur le Maire à signer ledit avenant ainsi que tout document nécessaire à son exécution.***
- ***de préciser que les autres dispositions de la convention initiale demeurent inchangées et restent pleinement applicables.***

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **approuve les termes de l'avenant n°1 à la convention de recherche et développement relative à l'expérimentation d'une opération d'urbanisme BIMBY – BUNTI, tel qu'annexé à la présente délibération.**
- **autorise Monsieur le Maire à signer ledit avenant ainsi que tout document nécessaire à son exécution.**
- **précise que les autres dispositions de la convention initiale demeurent inchangées et restent pleinement applicables.**

**12. Autorisation donnée au Maire pour la signature de l'avenant à la promesse de vente avec la SDH constructeur de Valence pour la cession des parcelles AS 67, AS 68 et AS 74 au pour la somme de 612.000 €, prix mentionné globalement conforme à l'avis des domaines afin de procéder à la réalisation de 60 logements**

M. Le Maire présente le sujet.

La commune est propriétaire d'un tènement aux Bourdines correspondant au stade 3F ;

Considérant que par la délibération 2021-12-77 en date du 09/12/2021, la Commune a lancé un appel à projet pour la mutation du tènement en projet immobilier ;

Considérant que ce terrain inutilisé, ne peut pas demeurer une friche. La commune doit en effet relever le défi démographique (perte du nombre d'habitants) et doit respecter le SCOT qui incite fortement à une densification des terrains situés à proximité de la gare ;

Considérant que deux réponses ont été reçues dont une seule correspondant au cahier des charges ;

Considérant que par délibération 2023-03-28 en date du 23 mars 2023, la commune a procédé au déclassement du domaine public des parcelles AS 67, AS68 et AS74 ;

Considérant que par délibération n°2023-11-103 en date du 30 novembre 2023, la commune a validé la cession des parcelles AS 67, AS 68 et AS 74 au groupe SDH constructeur de Valence pour la somme de 612.000 €, prix mentionné globalement conforme à l'avis des domaines afin de procéder à la réalisation de 60 logements.

Il convient d'apporter des modifications à la promesse de vente par l'avenant annexé à la présente délibération.

Ces modifications sont les suivantes :

**Page 10 1) permis d'aménager** : remplacement de l'obtention du permis d'aménager par la purge du permis d'aménager relatif aux lots à bâtir obtenu le 27/03/2025 soit au 27/06/2025.

**Page 10 2) permis de construire** : remplacement de l'obtention du PC par un nouvel article « l'acquéreur devra avoir déposer son permis de construire avant le 30 septembre 2025 pour la Construction de 12 logements d'habitation en accession à la propriété sur le 1er lot. Il est précisé que l'ACQUEREUR devra justifier auprès du VENDEUR du dépôt d'un dossier complet de demande de permis de construire, au moyen d'un récépissé délivré par l'autorité compétente »

**Page 13 8) seuil de commercialisation** : modification du taux avec un objectif (Le taux de pré commercialisation initialement prévue dans la promesse de vente était de 30% des 60 logements) « L'acquéreur devra avoir atteint un taux de pré-commercialisation de 50% des 12 logements correspondant au permis de construire avant le 30 juin 2026. »

**Page 18 REITERATION AUTHENTIQUE** : « En cas de réalisation des conditions suspensives stipulées au compromis, la signature de l'acte authentique de vente aura lieu au plus tard le : 31 juillet 2026 par l'étude de Maître Patrick PETER notaire à LE PEAGE DE ROUSSILLON moyennant le versement du prix stipulé payable comptant et des frais par virement. »

Cet avenant n'entraîne aucun autre changement des autres conditions figurant dans l'acte ».

***Il est proposé au Conseil municipal, d'autoriser le Maire à signer l'avenant à la promesse avec la SDH constructeur de Valence pour la cession des parcelles AS 67, AS 68 et AS 74, afin de procéder à la réalisation de 60 logements.***

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise le Maire à signer l'avenant à la promesse avec la SDH constructeur de Valence pour la cession des parcelles AS 67, AS 68 et AS 74, afin de procéder à la réalisation de 60 logements.***

### **13. Autorisation donnée au Maire pour l'acquisition de la parcelle AZ 421 au Péage de Roussillon**

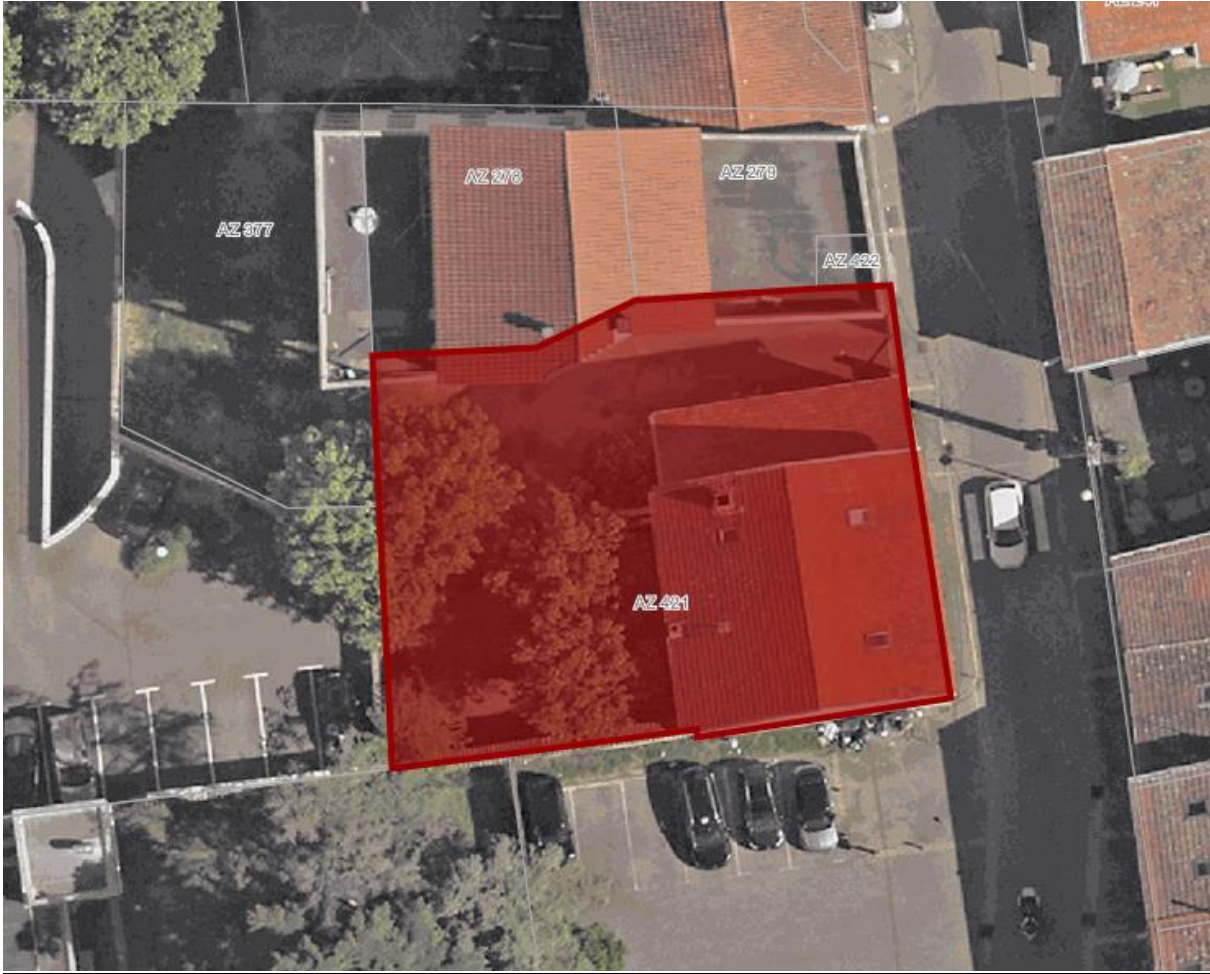
M. Le Maire présente le sujet.

L'ancienne maison Pont, adressée au 117 rue de la République, fait l'objet d'un arrêté de péril ordinaire depuis 2023.

Les copropriétaires n'ayant pas les moyens de mener les travaux nécessaires à la réhabilitation du bien, ils sont aujourd'hui à la recherche d'un repreneur.

Ce bien est à proximité immédiates de la crèche, de la salle Dufeu et du restaurant ex-millésime et représente un foncier stratégique.

***Il est donc proposé au Conseil municipal de valider l'acquisition ce bien à 100 000€, en prenant en charge les frais afférents.***



Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, valide l'acquisition ce bien à 100 000 €, en prenant en charge les frais afférents.***

**14. Autorisation donnée au Maire pour l'acquisition des parcelles AY 160 et AY 161 au Péage de Roussillon**

M. le Maire présente le sujet.

L'ancien bâtiment du Crédit Lyonnais situé 2 rue Laurent Nivoley est à l'abandon depuis de nombreuses années. La municipalité précédente avait instauré une servitude d'utilité publique dans le PLU communal en 2017 pour un emplacement réservé et la démolition du bâti.

Les propriétaires du bien, succession DUPLAND, font aujourd'hui usage de leur droit de délaissement et mettent en demeure la collectivité d'acquérir leur bien ou à défaut, de retirer la servitude. La collectivité a 1 an maximum pour acquérir le bien à partir du courrier reçu le 30/06/2026.

Ce bien est dans le secteur de renouvellement de la place des Halles, étudié avec EPORA, et pourrait être intégré dans le panier de veille foncière de renouvellement du centre-ville.

***Il est donc proposé au Conseil municipal de valider l'acquisition ce bien à 102 300€, en prenant en charge les frais afférents.***



Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, valide l'acquisition ce bien à 102 300€, en prenant en charge les frais afférents.**

**15. Autorisation donnée au Maire pour la création de nouvelles voies sur les résidences d'Alpes Isère Habitat**

M. Le Maire présente le sujet.

Dans le cadre de la démarche de ré-adressage postal sur la Commune, le bailleur Alpes Isère Habitat est volontaire pour résoudre les problématiques d'adressage existante sur plusieurs de ses résidences.

Les deux résidences des Ayencins disposent des adresses postales « HLM des Ayencins », il est proposé de créer 2 allées et une impasse pour adresser véritablement les résidences : Allée des Temps Modernes pour les Ayencins 1, Allée du Bois Vert et impasse du belvédère pour les Ayencins 2.

La résidence des Grandes Terres ne dispose que du numéro 6 rue Gay Lussac pour une dizaine de logements. Il est proposé de renommer la voirie interne en créant l'Allée des Grandes Terres.

Les HLM route de Sablons sont composés de 4 bâtiments accessibles depuis la rue Raymond Poincaré ou l'Avenue Jules Ferry mais sont adressés sur la Route de Sablons. Afin de corriger l'adressage, il est proposé de créer une allée interne nommée Allée des Lônes.

**Il est proposé au Conseil municipal d'autoriser le Maire à procéder à la création des voiries suivantes :**

- **Allée des temps Modernes**
- **Allée du Bois Vert**
- **Allée des Grandes Terres**
- **Allée des Lônes**
- **Impasse du belvédère**

**Il est ainsi proposé au Conseil municipal :**

- **D'autoriser le Maire à procéder à nomination de ces voiries**
- **D'autoriser le Maire à entreprendre toutes les démarches et à signer tous les documents nécessaires.**

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Procède à la création des voiries suivantes :**
  - **Allée des temps Modernes**
  - **Allée du Bois Vert**
  - **Allée des Grandes Terres**
  - **Allée des Lônes**
  - **Impasse du belvédère**
- **Autorise le Maire à procéder à nomination de ces voiries**
- **Autorise le Maire à entreprendre toutes les démarches et à signer tous les documents nécessaires.**

**16. Modification de la délibération n°2018-008 du 08 mars 2018 portant instauration du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP)**

M. Le Maire présente le sujet.

Vu le Code général de la fonction publique, et notamment ses articles L. 712-1 et suivants,

Vu le décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP) dans la fonction publique de l'État,

Vu la délibération initiale en date du 8 mars 2008 portant sur le régime indemnitaire de la collectivité,

Vu l'avis du Comité Social Territorial (CST) en date du 16 juin 2026,

Considérant que la modification des groupes de fonctions est proposée afin d'assurer une bonne cohérence du régime indemnitaire au sein de la collectivité et de garantir une stricte équité de traitement entre l'ensemble des agents.

Considérant que ce régime indemnitaire se compose d'une indemnité liée aux fonctions, aux sujétions, et à l'expertise (IFSE) et un Complément Indemnitaire Annuel (CIA) tenant compte de l'engagement professionnel et de la manière de servir basé sur l'entretien professionnel.

Monsieur le Maire expose à l'assemblée la nécessité d'actualiser la structure des critères et des plafonds du RIFSEEP applicables aux agents de la commune. Cette révision vise à moderniser notre politique de ressources humaines en valorisant l'expertise et l'engagement professionnel, tout en maintenant un cadre juridique sécurisé et un équilibre budgétaire maîtrisé.

**Il est proposé de modifier la délibération du 08 mars 2018 sur l'instauration du RIFSEEP :**

**ARTICLE 1 : Bénéficiaires et conditions d'attribution de l'IFSE**

L'Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) est attribuée aux agents titulaires (fonctionnaires), stagiaires, ainsi qu'aux agents contractuels de droit public recrutés par la collectivité, sous réserve que la durée de leur contrat soit au moins égale à 6 mois.

Les agents contractuels de droit public percevront un montant minimum d'IFSE fixé à 150 euros brut mensuel, calculé au prorata du temps de travail de l'agent.

Les agents de droit privé ne bénéficient pas des dispositions prévues par la présente délibération

**ARTICLE 2 : Sort de l'IFSE en cas d'absence (Régime des congés de maladie)**

L'IFSE est maintenu dans les mêmes proportions que le traitement indiciaire, comme suit :

- **En cas de congé de maladie (ordinaire, de longue maladie ou de longue durée)** pendant une durée d'un an.
- **En cas de Congé d'invalidité temporaire imputable au service ou maladie professionnelle** pendant toute la période de l'arrêt de travail.

**ARTICLE 3 : Règle de non-dépassement et cumul**

Le RIFSEEP est composé de deux parts cumulables : l'Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) et le Complément Indemnitare Annuel (CIA). Les deux primes IFSE et CIA cumulées ensemble ne doivent pas dépasser les plafonds globaux maximums fixés pour chaque groupe de fonctions au sein de chaque filière.

**ARTICLE 4 : Groupes de fonctions**

Les fonctions exercées par les agents de la collectivité sont réparties en groupes de fonctions, fondés sur l'expertise, l'encadrement, le pilotage stratégique et les sujétions particulières :

| <b>Groupes de fonction</b> | <b>Fonctions / Emplois de référence</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A1</b>                  | Poste ayant pour fonction la direction générale de l'ensemble des services de la collectivité.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A2</b>                  | Poste d'expertise de catégorie A impliquant soit le pilotage et la mise en œuvre des orientations stratégiques relevant de domaines techniques impactant l'ensemble du territoire urbain de la collectivité, soit l'exercice des missions d'adjoint du DGS en plus des missions initiales de son poste. |
| <b>A3</b>                  | Poste d'expertise de catégorie A impliquant soit des missions de pilotage transversal impactant l'ensemble des services de la collectivité, soit l'encadrement d'un ensemble de services relevant de différents domaines d'activités.                                                                   |

| <b>Groupes de fonction</b> | <b>Fonctions / Emplois de référence</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1</b>                  | Poste d'expertise de catégorie B impliquant soit l'encadrement d'un service en autonomie, une relation directe avec le ou les élus référents ainsi qu'une grande disponibilité horaires, soit des missions pouvant exposer la responsabilité de la collectivité, soit des missions impliquant une veille réglementaire permanente et une analyse des situations à traiter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B2</b>                  | Poste d'expertise de catégorie B regroupant soit les postes d'exécution complexe requérant des technicités et des savoir-faire particuliers dans les domaines techniques et mis en œuvre quotidiennement, soit des postes impliquant des missions de coordination et d'organisation au sein des services, soit des postes impliquant une mise en cause de la responsabilité juridique de l'agent dans le cadre de ses missions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>C1</b>                  | Poste relevant de la catégorie C regroupant soit les postes impliquant la rédaction régulière d'actes administratifs variés, soit les postes d'exécution complexe requérant des technicités et des savoir-faire particuliers dans les domaines techniques et mis en œuvre sous la supervision d'une tierce personne ou de manière intermittente ou saisonnière, soit les postes autonomes traitant une variété importante de domaines administratifs en lien avec les acteurs externes/internes à la collectivité, soit les postes d'assistant auprès d'un responsable dans la gestion, l'organisation et la communication d'un service, soit les postes dont l'exercice s'effectue de manière autonome en dehors des horaires de présence de leur responsable. |
| <b>C2</b>                  | Poste relevant de la catégorie C regroupant soit les postes, autonomes ou avec accompagnement, d'exécution nécessitant un temps de formation réduit et un premier niveau d'initiative de l'agent, soit les postes, autonomes ou avec accompagnement, d'exécution ayant des procédures très encadrées ou supervisées, soit les postes, autonomes ou avec accompagnement, d'exécution ayant une sujétion particulière valorisable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### **Dispositions particulières liées aux postes occupés :**

Le positionnement des agents au sein des différents groupes de fonctions est déterminé exclusivement au regard des critères liés au poste réellement occupé, et non en fonction de leur seule catégorie hiérarchique. Ainsi, un agent relevant de la catégorie C pourra, si la nature, l'expertise, les sujétions ou le niveau de responsabilité de ses missions le justifient, être positionné sur un groupe de fonctions rattaché à une catégorie supérieure (B ou A), dans la limite des plafonds réglementaires du corps d'État équivalent et afin de garantir une parfaite équité de traitement.

### **ARTICLE 5 : Plafonds annuels par groupe de fonction et filière**

Les montants annuels maximums de l'IFSE, du CIA et du cumul des deux parts sont fixés comme suit :

| Filière/Groupe         | Plafond Annuel IFSE | Plafond Annuel CIA | Plafond Global Max (IFSE+CIA) |
|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|
| Filière administrative |                     |                    |                               |
| A1                     | 36 210,00 €         | 6 390,00 €         | 42 600,00 €                   |
| A2                     | 32 130,00 €         | 5 670,00 €         | 37 800,00 €                   |
| A3                     | 25 500,00 €         | 4 500,00 €         | 30 000,00 €                   |
| B1                     | 17 480,00 €         | 2 380,00 €         | 19 860,00 €                   |
| B2                     | 16 015,00 €         | 2 185,00 €         | 18 200,00 €                   |
| C1                     | 11 340,00 €         | 1 260,00 €         | 12 600,00 €                   |
| C2                     | 10 800,00 €         | 1 200,00 €         | 12 000,00 €                   |
| Filière technique      |                     |                    |                               |
| A1                     | 46 920,00 €         | 8 280,00 €         | 55 200,00 €                   |
| A2                     | 40 290,00 €         | 7 110,00 €         | 47 400,00 €                   |
| A3                     | 36 000,00 €         | 6 350,00 €         | 42 350,00 €                   |
| B1                     | 19 660,00 €         | 2 680,00 €         | 22 340,00 €                   |
| B2                     | 18 580,00 €         | 2 535,00 €         | 21 115,00 €                   |
| C1                     | 11 340,00 €         | 1 260,00 €         | 12 600,00 €                   |
| C2                     | 10 800,00 €         | 1 200,00 €         | 12 000,00 €                   |
| Filière animation      |                     |                    |                               |
| B1                     | 17 480,00 €         | 2 380,00 €         | 19 860,00 €                   |
| B2                     | 16 015,00 €         | 2 185,00 €         | 18 200,00 €                   |
| C1                     | 11 340,00 €         | 1 260,00 €         | 12 600,00 €                   |
| C2                     | 10 800,00 €         | 1 200,00 €         | 12 000,00 €                   |
| Filière sociale        |                     |                    |                               |
| A1                     | 19 480,00 €         | 3 440,00 €         | 22 920,00 €                   |
| A2                     | 15 300,00 €         | 2 700,00 €         | 18 000,00 €                   |

| Filière/Groupe     | Plafond Annuel IFSE | Plafond Annuel CIA | Plafond Global Max (IFSE+CIA) |
|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|
| B1                 | 9 000,00 €          | 1 230,00 €         | 10 230,00 €                   |
| B2                 | 8 010,00 €          | 1 090,00 €         | 9 100,00 €                    |
| C1                 | 11 340,00 €         | 1 260,00 €         | 12 600,00 €                   |
| C2                 | 10 800,00 €         | 1 200,00 €         | 12 000,00 €                   |
| Filière culturelle |                     |                    |                               |
| A1                 | 29 750,00 €         | 5 250,00 €         | 35 000,00 €                   |
| A2                 | 27 200,00 €         | 4 800,00 €         | 32 000,00 €                   |
| B1                 | 16 720,00 €         | 2 280,00 €         | 19 000,00 €                   |
| B2                 | 14 960,00 €         | 2 040,00 €         | 17 000,00 €                   |
| C1                 | 11 340,00 €         | 1 260,00 €         | 12 600,00 €                   |
| C2                 | 10 800,00 €         | 1 200,00 €         | 12 000,00 €                   |
| Filière sportive   |                     |                    |                               |
| A1                 | 28 800,00 €         | 5 082,00 €         | 33 882,00 €                   |
| A2                 | 23 000,00 €         | 4 048,00 €         | 27 048,00 €                   |
| B1                 | 17 480,00 €         | 2 380,00 €         | 19 860,00 €                   |
| B2                 | 16 015,00 €         | 2 185,00 €         | 18 200,00 €                   |
| C1                 | 11 340,00 €         | 1 260,00 €         | 12 600,00 €                   |
| C2                 | 10 800,00 €         | 1 200,00 €         | 12 000,00 €                   |

## ARTICLE 6 : Le réexamen

Le montant annuel attribué à l'agent fera l'objet d'un réexamen :

- En cas de changement de fonctions,
- Au moins tous les 4 ans en l'absence de changement de fonctions et au vu de l'expérience professionnelle acquise par l'agent,
- En cas de changement de grade ou de cadre d'emplois à la suite d'une promotion interne, un avancement de grade ou de la nomination à la suite de la réussite d'un concours.

## ARTICLE 7 : La périodicité

L'IFSE est versée mensuellement. Son montant est proratisé en fonction du temps de travail.

**ARTICLE 8 :**

Les présents articles modifient et remplacent les articles correspondants de la délibération du 08 mars 2018. Les dispositions non modifiées demeurent applicables.

***Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la modification de la délibération n°2018-008 portant instauration du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP).***

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve la modification de la délibération n°2018-008 portant instauration du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP).***

**17. Adhésion à la convention de participation cadre de protection sociale complémentaire santé 2027-2032, mise en place par le Centre de gestion de l'Isère**

M. Le Maire présente le sujet.

Vu, le Code général de la fonction publique, notamment ses articles, L452-42, L827-7 et L827- 8 ;

Vu, la loi n°85-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale ;

Vu le Décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents ;

Vu, le Décret n° 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement ;

Vu la délibération n°08.2026 du 26 février 2026 du conseil d'administration du centre de gestion de l'Isère attribuant la convention de protection sociale complémentaire santé ;

Vu la convention de participation signée entre le Centre de gestion de l'Isère et la MNT en date du 11 mars 2026 ;

Vu la délibération en date du 27 mars 2025 du Conseil Municipal décidant de donner mandat au CDG38 pour mener la consultation ;

Vu l'avis du CST en date du 16 juin 2026 ;

Considérant que les centres de gestion peuvent souscrire des conventions de participation de protection sociale complémentaire « pour le compte des collectivités et établissements de leur ressort qui le demandent ».

Considérant que les collectivités et établissements publics peuvent adhérer à ces contrats par délibération, après signature d'une convention avec le Centre de gestion de leur ressort ».

Considérant qu'à partir du 1er Janvier 2026, les employeurs publics territoriaux devront contribuer au financement des garanties d'assurance de protection sociale complémentaire « santé » pour un montant minimum de 15 € brut mensuel par agent.

En tant qu'établissement mutualisateur, le CDG38 propose un nouveau contrat groupe qui entrera en vigueur le 1er janvier 2027, pour une durée de six ans, le prestataire retenu étant la MNT.

Il est proposé aux élus qu'à la date du 1<sup>er</sup> janvier 2027, la commune adhère au contrat-cadre mutualisé de protection sociale complémentaire santé.

Cette prestation est prise en charge dans le cadre de la cotisation additionnelle versée au Centre de gestion de l'Isère.

Pour ce risque, le niveau de participation de la collectivité sera fixé selon les modalités suivantes et pourra faire l'objet d'une réévaluation en cas d'évolution à la hausse des cotisations :

| Âge                                            | Niveau 1   |                | Niveau 2   |                | Niveau 3   |                | Niveau 4   |                |
|------------------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                                | Part agent | Part employeur | Part agent | Part employeur | Part agent | Part employeur | Part agent | Part employeur |
| Enfant (gratuité à compter du 3ème)            | 6,48 €     | 6,49 €         | 8,81 €     | 8,82 €         | 15,56 €    | 15,56 €        | 19,42 €    | 19,43 €        |
| Adulte actif de moins de 30 ans inclus         | 5,40 €     | 15,00 €        | 15,46 €    | 15,47 €        | 24,48 €    | 24,48 €        | 30,55 €    | 30,56 €        |
| Adulte actif de plus de 30 ans à 40 ans inclus | 13,36 €    | 15,00 €        | 19,78 €    | 19,78 €        | 30,51 €    | 30,51 €        | 38,08 €    | 38,09 €        |
| Adulte actif de plus de 40 ans à 50 ans inclus | 18,22 €    | 18,23 €        | 25,24 €    | 25,24 €        | 39,10 €    | 39,10 €        | 48,80 €    | 48,81 €        |
| Adulte actif de plus de 50 ans                 | 22,08 €    | 22,08 €        | 29,66 €    | 29,66 €        | 43,18 €    | 43,19 €        | 53,90 €    | 53,90 €        |
| Retraité                                       | 62,45 €    |                | 79,82 €    |                | 132,60 €   |                | 165,51 €   |                |

**Il est proposé au Conseil municipal :**

- **D'adhérer à la convention de participation pour le risque « santé » conclue entre le Centre de gestion de l'Isère et la MNT, à compter du 1er janvier 2027 ;**

- ***D'accorder sa participation financière aux fonctionnaires titulaires et stagiaires ainsi qu'aux agents contractuels de droit public et de droit privé de la collectivité en activité ayant adhéré au contrat attaché à la convention de participation portant sur le risque « Santé » ;***
- ***De fixer le niveau de participation financière de la collectivité selon le tableau ci-dessus, pour chaque agent adhérant au contrat découlant de la convention de participation ;***

***L'autorité territoriale précise que cette participation est attachée à la convention de participation et ne peut être versée dans le cas de contrats individuels souscrits auprès de prestataires labellisés.***

- ***D'autoriser le Maire à signer toutes les pièces afférentes à l'adhésion de la commune à la convention de participation pour la santé.***

Résultat du vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :***

- ***Adhère à la convention de participation pour le risque « santé » conclue entre le Centre de gestion de l'Isère et la MNT, à compter du 1er janvier 2027 ;  
Accorde sa participation financière aux fonctionnaires titulaires et stagiaires ainsi qu'aux agents contractuels de droit public et de droit privé de la collectivité en activité ayant adhéré au contrat attaché à la convention de participation portant sur le risque « Santé » ;***
- ***Fixe le niveau de participation financière de la collectivité selon le tableau ci-dessus, pour chaque agent adhérant au contrat découlant de la convention de participation ;***

***L'autorité territoriale précise que cette participation est attachée à la convention de participation et ne peut être versée dans le cas de contrats individuels souscrits auprès de prestataires labellisés.***

- ***Autorise le Maire à signer toutes les pièces afférentes à l'adhésion de la commune à la convention de participation pour la santé.***

Fin de la séance à 20 h 30.